

---

**Fra:** Ole Kristian Udnes  
**Sendt:** mandag 12. mars 2018 11.57  
**Til:** Borgny Danielsen  
**Emne:** VS: Kirkerudbakken - Åses vei  
**Vedlegg:** Brev til BK og Planutvalget 203 2018.docx

**Viktighet:** Høy

Dette brevet, innkommet UNDER planutvalgets møte 8/3, kan du referere til neste møte.

Mvh

**Ole Kristian Udnes**  
**Varaordfører og leder av Planutvalget**  
**Bærum Kommune**

**Tlf: 67 50 38 97**  
**Mobil: 909 64 774**

---

**Fra:** Arne S. Eriksen [<mailto:arne.eriksen@centragruppen.no>]  
**Sendt:** 8. mars 2018 17:05  
**Til:** Kjell Seberg; Ole Kristian Udnes  
**Emne:** Kirkerudbakken - Åses vei  
**Viktighet:** Høy

Hei,

Viser til denne saken som er planlagt behandlet i Planutvalget i ettermiddag. I saken går alle offentlige høringsinstanser mot forslaget om å la et areal bli omregulert fra LNFR til bolig. Begrunnelsene er noe upresise, men for det meste fremholder de tidligere fattede vedtak og gjeldende planer. Forutsigbarhet og planfasthet er bra. Det som kan synes noe spesielt i denne saken er at da den forrige planen ble godkjent, for kun få år siden, ble Kirkerudbakken/Bærum Skiklub sin søknad om å omregulere et areal fra LNFR til Idrettsformål godkjent. På det samme tidspunktet var det kjent at det måtte til en avtale med grunneier for at en slik regulering skulle la seg gjennomføre i virkeligheten. Når det nå ser ut for at den samme administrasjon, og folkevalgte, går imot dette virker det som om saken ikke lenger har relevans.

I samtaler med grunneier har vi derfor klart å få de til å akseptere en alternativ løsning, som kan gjøre dette mulig allikevel. Grunneier har sendt inn et brev (vedlagt) hvor de tilbyr at de 25 målene som ble omregulert i forrige plan kan kjøpes av kommunen. På den måten sikrer kommunen seg det nødvendige arealet for å gjennomføre plantiltaket, samtidig som LNFR arealet blir stående slik dere ønsker og anbefaler. Dette brevet ser vi ikke at er med i kveldens underlag for beslutning. Vi ber

derfor om at dette blir fremført, eller at saken ikke behandles før i neste møte, slik at brevet får sin mulige påvirkning i sakens behandling.

Med vennlig hilsen  
for Bærums Skiklub  
Arne S. Eriksen