



## Statens vegvesen

Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:  
Region øst

Saksbehandler/telefon:  
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:  
16/73250-7

Deres referanse:  
15/136768 -  
17/204145/ARUD

Vår dato:  
16.11.2017

### Innsigelse til detaljregulering for Lysaker Torg 6 – 12 i Bærum kommune

Vi viser til brev datert 29.09.2017, offentlig ettersyn av detaljregulering for Lysaker Torg 6 – 12 i Bærum kommune.

Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende næringsbebyggelse med 3000 m<sup>2</sup>, ved å fjerne eksisterende loftsetasje og bygge på to etasjer til kontorformål. I tillegg skal deler av førsteetasje som overbygget parkering fjernes og bygges inn.

Vi viser til vår uttalelse ved varsel om oppstart, datert 06.06.2016.

**Statens vegvesen fremmer som sektor- og riksvegmyndighet innsigelse til detaljreguleringsplanen dersom det ikke avsettes tilstrekkelig med areal syd langs grøntområde og syd for eksisterende bygg til framtidig hovedsykkelveg.**

#### Byggegrense / Sikringssone

Sørvestre del av planområde grenser inntil Strandveitunnelen (fv. 610). Sikkerhetssonen er på 15 meter målt fra tunnelveggen. For å sikre at det pågående planarbeidet ikke vil påvirke eksisterende veikulvert negativt, må det i bestemmelsene innarbeides følgende tekst:

«Utsprengning, pigging og boring, eller andre tiltak som kan skade tunnelen i en sikkerhetssone på 15m fra tunnelveggen, er ikke tillat uten samtykke fra Statens vegvesen.»

#### Hovedsykkelveg / ekspres-sykkelveg

I saksframlegget framgår det at langs grøntarealet i syd ligger det en gang- og sykkelveg som er en viktig kobling mellom Lysaker og Fornebu.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Østensjøveien 34  
0667 OSLO

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Statens vegvesen i samarbeid med Bærum kommune og Oslo kommune har i 2017 igangsatt reguleringsarbeidet med utvidelse av Lysaker kollektivknutepunkt, hvor det blant annet ses det på hovedsykkelvegløsning langs E18 fra Bærum til Oslo sør for Lysaker torg 6 – 12.

Statens vegvesen kan ikke se at dette arbeidet er hensyntatt i forslag detaljregulering for Lysaker Torg 6 – 12. Slik vi ser av forslag til plankart og skisse på side 5 i del 2 av kommunens redegjørelse vil eksisterende bygningsmasse utvides mot sør. Det er også omtalt at eksisterende grøntområde skal reguleres til gårdsplass uten at det er angitt arealomfang av dette. Dette kan komme i konflikt med en utvidelse av dagens gang-/sykkelveg til hovedsykkelveg.

En hovedsykkelveg krever større bredde enn dagens gang-/sykkelveg. Statens vegvesen vet pr. dags dato ikke hvor mye areal som trengs for endelig løsning ettersom reguleringsprosessen ikke er avsluttet. Arealet sør for eksisterende bygning må derfor tas ut av planen inntil framtidig hovedsykkelveg er regulert. **Dersom dette ikke etterkommes finner Statens vegvesen å måtte fremme innsigelse til detaljreguleringsplanen.**

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen

Med hilsen

Nils Karbø  
Avdelingsdirektør

Inga-Elisabeth Gjerdalen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO