

MILJØOPPFØLGINGSPLAN FOR

Detaljreguleringsplan Staversletta, Bærum kommune

09.01.17

Innhold

1. Innledning	2
2. Organisering av prosjektet og miljøansvarlige.....	2
3. Utbyggingens overordnede miljømål.....	3
4. Miljøstyringssystem	5
5. Miljøoppfølgingsplan – utarbeides i byggesaken.....	6

1. Innledning

Foreliggende notat beskriver overordnede miljømål i utarbeidelsen av detaljreguleringsplan for prosjekt Staversletta, Bærum kommune.

Staversletta har beliggenhet vest i kommunen mot grensen til Asker, i ytterkant av eksisterende bebyggelse på Tanum. Se kart. Det planlegges for konsentrert småhusbebyggelse bestående av rekkehus og hovedsakelig frittliggende carporter.

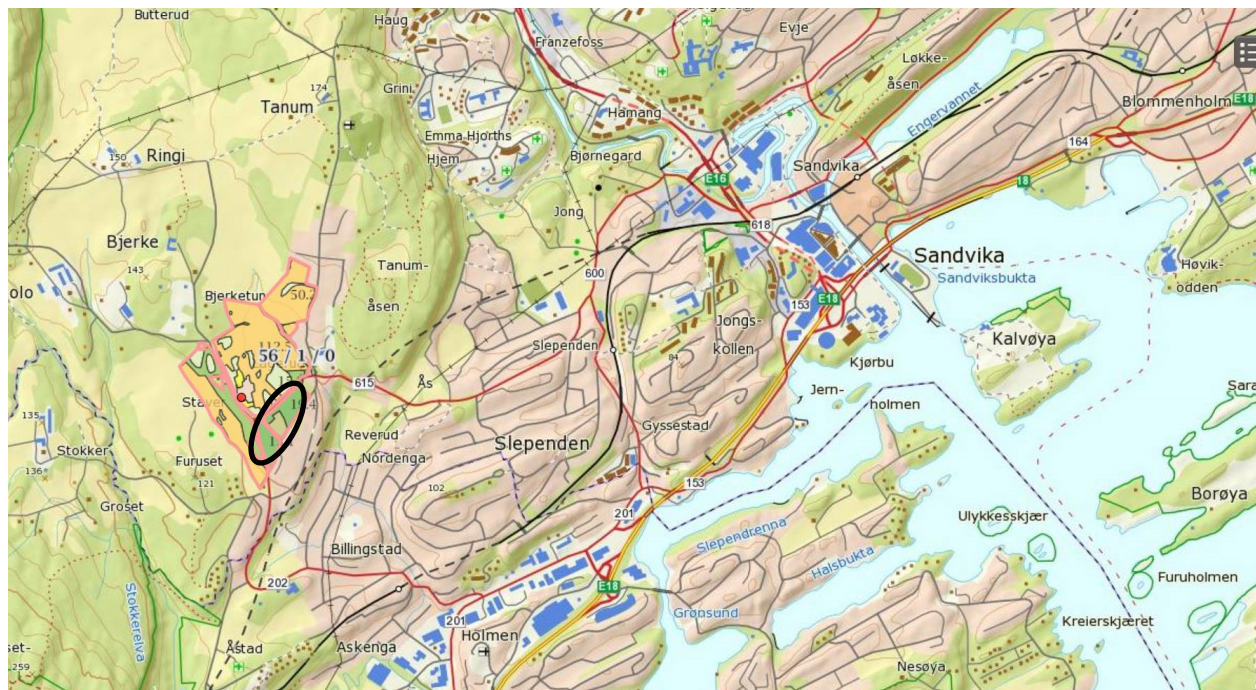


Fig. 1. Kart som viser Staverslettas beliggenhet.

2. Organisering av prosjektet og miljøansvarlige

Ansvar	Oppgave	Navn, firma	Tlf.
Forslagsstiller, PL	Prosjektleder reguleringsplan	Lena K. Simonsen, Veidekke Eiendom AS	93202248
ARK	Arkitekt	Kirsti Hansen TAG arkitekter	98487592
LARK	Landskapsarkitekt	Merete Gunnes, TAG arkitekter	95809644
PG	Prosjekteringsgruppe, prosjektutvikler	Geir Toverød, Veidekke Entreprenør AS	90151938

BL	Byggeleder	<i>/ byggesak</i>	
RIMB	Byggherrens miljørådgiver	<i>/ byggesak</i>	
RIME	Entreprenørs miljørådgiver	<i>/ byggesak</i>	
RIB			
RIE			
RIS			
RIV			

3. Utbyggingens overordnede miljømål

3.1 Natur- og kulturlandskap – bevaring og nye kvaliteter

Området er i kommunedelplan for Tanumplatået og Hornimarka er avsatt for konsentrert småhusbebyggelse. Kommunedelplanen har som hovedformål å være en verneplan for kulturlandskapet og av den grunn er boligområdet også beheftet med hensynssoner for landskap og grønnstruktur.

Med bakgrunn i dette er biologisk mangfold registrert og rapportert, og enkeltvegetasjon er innmålt. Videre er det utarbeidet en egen landskapsanalyse som belyser nærområdets spesielle karakter og anbefalinger av føringer for å ivareta dette (fjern- og nærvirkninger).

Det er i fbm arkeologiske registreringer avdekket to kokegroper fra førromersk jernalder. Disse er utgravd og sikret.

For å ivareta ovennevnte har foreliggende detaljreguleringsplan for Staversletta følgende plangrep:

Det avsettes en grønn hovedbuffersone med eksisterende vegetasjon i avstand 18 og 25 m fra senterlinje i Billingstadveien og Vestmarkveien. Buffersonen med bredde 25 m inneholder enkelte steder parkeringslommer som planlegges med grønt dekke. For eksempel gressarmering. Mot øst og eksisterende bebyggelse reguleres eksisterende vei som er en gammel kirkevei med hensynssone «kulturminne/bevaring» bredde 8 m. Mot boligområdet avsettes det en buffersone med bredde 5 m. på utsiden av 8 m hensynssone. Total sikringssone $4 + 5 = 9$ m fra senterlinje kirkevei. Buffersonen på 5 m beplantes av en trerekke. For øvrig plantes det nye trær inne i selve boligområdet og reguleringsbestemmelsene vil ivareta krav om en skjøtselsplan som har som mål å begrense nedhogging av eksisterende vegetasjon.

Generelt søkes kjøre- og asfaltarealer minimalisert og overvann håndtert lokalt på tomten gjennom egne «naturlige» fordrøyningsmagasin.

3.2 Transport

Prosjektet er som nevnt ovenfor tenkt utviklet som et «grønt» boligområde der miljøfokus står sterkt hos potensielle kjøpere. Med prosjektets beliggenhet, ved «porten til Vestmarka», skal det fokuseres på sunne verdier (trening, miljø og helse).

Det er et overordnet prosjektmål at bruk av bil skal minimaliseres i boligområdet. Dette gjelder både intern kjøring i selve boligområdet og transportbelastning på tilleggende omgivelser.

Med bakgrunn i ovennevnte planlegges det for maks p-dekning 1,5 p.plass pr bolig. Min. parkeringsdekning i kommunen er 1,2 p.plass pr 100m² inkl 15% gjesteparkeringsplasser. Beliggenheten av parkeringsplassene er i hovedsak planlagt utenfor og rundt selve boligområdet: Parkering i lommer i egen buffersone i avstand 18 m fra senterlinje Billingstadveien og Vestmarkveien, samt i carporter i tilknytning til boliger som har beliggenhet ved hovedveien. Imidlertid vil det også kunne tillates noe parkering inne i selve boligområdet i tilknytning til boligen.

For øvrig skal det settes av areal for to sykkelplasser pr 100m² i nærheten av egen bolig, samt et internt gang- og sykkelvegnett som tilgjengeliggjør omkringliggende omgivelser på en enkel måte.

Transportbehovet i forbindelse med byggingen skal vurderes spesielt med mål om at dette skal minimaliseres. Med bakgrunn i dette planlegges det blant annet for massebalanse og gjenbruk av masser i størst mulig grad.

3.3.Energiforsyning – og forbruk

Det vil tilrettelegges for alternative energikilder, som eksempel energibrønner. Alle (nye) kabler (lavspent, tele, tv etc) skal graves ned i bakken. Det tilrettelegges for et tilstrekkelig antall ladepunkter for elbiler og elsykler.

Byggene utformes slik at kravene i TE10 §14-2 Krav til energieffektivitet oppfylles

3.4 Materialforbruk, massehåndtering og avfall

Tiltaket utformes med tidsmessig formspråk og med god kvalitet på fasadematerialer. Det søkes i størst mulig grad å benytte materialer med lang levetid og som ved avhending kan gjenbrukes eller resirkuleres. For øvrig søkes det å benytte materialer med lavest mulig innhold av helse- og miljøskadelige stoffer.

Det lages egne planer for massehåndtering og avfall i forbindelse med byggesaken. Blant annet søker Veidekke Entreprenør å utarbeide og vedlikeholde miljøoppfølgingsplan i ht NS 3466. (Dette vil ikke være nødvendig dersom prosjektet «breames»)

Se pkt 3.2 vedr massebalanse.

3.5 Forurensning og støy

Byggeplassen planlegges slik at forurensningen blir minst mulig i byggefasen, særlig med tanke på avgasser, støv, lysforurensning og støy. God logistikk i fasen påvirker avgassproblematikken positivt og det skal generelt tas i bruk miljøvennlige løsninger der mulig. Som eksempel foreslås tidsstyrt utendørsbelysning og fossilfri oppvarming av bygget i alle faser samt at tomgangskjøring unngås

For øvrig planlegges husholdningens avfallshåndtering å være hel- eller semi- nedgravde avfallscontainere for mat-, rest-, papp- og plastavfall. Kommunen tilbyr også muligheter for glass og metall.

Videre er utformingen av området og leveransen av en kvalitet som oppfordrer til minimal bruk av bil – og fossilfrie energiløsninger.

Prosjektet skal oppfylle retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging; T-1442/2012, med anbefalte utendørs støygrenser. For øvrig søkes det å opprettholde retningslinjenes anbefalte grenser for bygge- og anleggsstøy. Det er utført beregninger og målinger av støy fra vei. Deler av området faller innenfor gul sone, med krav til maks utendørsstøy; L_{den} 55 dB. For å unngå støyskjerming og oppnå optimale støymessige forhold for beboere er det valgt å legge all boligmasse utenfor gul sone.

4. Miljøstyringssystem

Veidekke Eiendoms miljøpolitikk:

Veidekke Eiendom ønsker å være en ledende aktør i bygg- og anleggsbransjen innenfor reduksjon av klimagassutslipp og ivaretagelse av miljøet. Det betyr at:

- Man har forpliktet seg til å drive i samsvar med FNs togradersmål og prosjektene skal søkes planlagt og bygget for å oppnå dette.
- Man skal søke å kun bruke entreprenører som er ISO 14001 sertifisert.

Veidekke Eiendoms styringssystem «Kompass» ivaretar blant annet ovennevnte gjennom forslag til miljøprogram for prosjektene i utførelsesfasen og beskrivelse av referansebygg som videre beskriver nullpunkt som fremtidige prosjekter vil bli målt opp mot når det skal gjøres opp status for vei mot 2-graders mål og 40% klimagassreduksjon før 2030. Veidekke Eiendom benytter hovedsakelig egen entreprenør; Veidekke Entreprenør som er miljøsertifisert; ISO 14001.

5. Miljøoppfølgingsplan – utarbeides i byggesaken

Prosjektnavn:

Tabell med forslag til miljøkrav

Innsatsområde	Tiltaksforslag	Faser			Ansvar	Oppfølging	Dokumentasjon som viser at tiltaket er gjennomført Beskrivelse av evt. avvik Frist: FA
		RS	IG	FA			
1. Generelt	1.1 Miljøansvarlig						
	1.2 Annet?						
2. Transport	2.1 Kollektivmuligheter i nærheten						
	2.2 Muligheter for sykkelparkering						
	2.3 Transport i byggeperioden:						
	2.4 Annet?						
3. Energi	3.1 Er det planlagt helhetlig ift bygningsutforming, arealeffektivitet, varmeanlegg, kjøleanlegg, belysningsanlegg,mm						
	3.2 Måltall for energibruk						
	3.3 Annet?						
4. Materialbruk	4.1 Miljøriktig materialvalg? Miljøvurdering av materialer.						
	Annet?						

5. Masserhåndtering	5.1 Utarbeide massehåndteringsplan for tiltaket som beskriver hvor og hvordan massene håndteres						
6. Avfall	6.1 Avfall generert fra nybygg < 20 kg/m2 BTA ? (ekskl.betong)						
	6.2 Hvilke fraksjoner sorteres, kildesorteringsgrad						
	6.3 Hvordan blir avfallshåndteringen i driftsfase						
	6.4 Annet?						
7. Natur	7.1 Etablere utearealer og beplantning som harmonerer med stedegent landskap og vegetasjon						
	7.2 Hvordan ivaretas naturmangfoldloven						
	7.3 Annet?						
8.Overvannshåndtering	8.1 Verdi blågrønn faktor						
	8.2 Sårbare resipienter i nærheten?						
	Annet						
9. Støv og støy	9.1 Støv og støy i byggeperioden: Forurensning i form av støv og støy skal begrenses og minimeres						
10. Spesielle miljøsetninger i prosjektet							