



Dato: 23.03.2018 Arkivkode: GBR - 31/150, N - 515.2, PLANID - 2015010 Bilag nr: Arkivsak ID: 15/133827 J.post ID: 18/45902
Saksbehandler: Kjell Seberg
Saksansvarlig: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	05.04.2018	076/18
Formannskapet	24.04.2018	068/18
Kommunestyret	02.05.2018	040/18

Fossumveien 19 - detaljregulering - 2. gangs behandling

Kommunestyret-02.05.2018- 040/18

Vedtak:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det tillates 9- fotballbane.
2. Banen kan brukes til organisert idrett hverdager fra kl.16 til 21.30.
3. Banen kan benyttes til kamper og trening i helger.
4. Det tillates ikke tennishall på Barketomta.
5. Rådmannen bes finne en annen egnet tomt for tennishallen.

Formannskapet-24.04.2018- 068/18

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det bygges en innendørs tennishall med 3 baner samt en utendørsbane til allmenn bruk.
2. Utformingen av tennishallen skal gli best mulig inn i det eksisterende miljøet med bruk av jordfarger og liggende trepanel og det ses på muligheten for brudd i fasaden.
3. 7-er fotballbanen skal forbeholdes organisert trening og kamper mellom kl. 16 og 21:30 mandag

til fredag, men ikke i helgene.

4. Det skal arbeides for optimal plassering av de enkelte anleggene, 7-bane og tennisanlegg, for best mulig utnyttelse av området også til annen uorganisert aktivitet.

Planutvalget-05.04.2018- 076/18

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det bygges en innendørs tennishall med 3 baner samt en utendørsbane til allmenn bruk.
2. Utformingen av tennishallen skal gli best mulig inn i det eksisterende miljøet med bruk av jordfarger og liggende trepanel og det ses på muligheten for brudd i fasaden.
3. 7-er fotballbanen skal forbeholdes organisert trening og kamper mellom kl. 16 og 21:30 mandag til fredag, men ikke i helgene.
4. Det skal arbeides for optimal plassering av de enkelte anleggene, 7-bane og tennisanlegg, for best mulig utnyttelse av området også til annen uorganisert aktivitet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.



SAKEN I KORTE TREKK

Tidligere behandling

Planutvalget la enstemmig planforslaget ut til offentlig ettersyn i møte den 16.06.2016.

Planutvalget vedtok dessuten at den:

Videre behandling av saken skal vise mulighet for:

- 1. 9-er fotballbane*
- 2. Tegninger og konsekvenser for redusert tennishall til to baner*
- 3. Vurdering av parkeringsbehov i forhold til tennis- og fotballaktiviteter.*
- 4. Utredning av miljøkonsekvenser i forhold til kunstgress.*
- 5. Vurdering av ulike aktivitetsflater som f.eks basketball*
- 6. Vurdering av sykkelparkering*

Formål og bakgrunn

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, Barketomta, er utarbeidet av Marlow Arkitekter AS på oppdrag fra Eiksmarka tennisklubb.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en treningshall for Eiksmarka tennisklubb, en kunstgressbane for fotballtrening og fotballkamper for barn og unge i regi av Fossum Idrettsforening, samt et nærmiljøanlegg for uorganisert lek og idrettsaktiviteter primært myntet på barn og ung i nærmiljøet.

Det legges vekt på bevaring av viktig forekomst av kalk-lindeskog i nord, samt å beholde/tilrettelegge for vegetasjon som skjerming/buffer mot Lysakerelva og tilliggende boligbebyggelse på Fossum.

Planforslaget er en direkte oppfølging av kommunedelplanen for Lysakerelva og Sørkedalsvassdraget, vedtatt 18.6.2014, der området er avsatt til grønnstruktur-friområde. I henhold til § 5 i bestemmelsene til kommunedelplanen kan Barketomta dessuten nyttes til idrettsformål. Ved nyanlegg, som i dette tilfellet, stiller kommunedelplanen krav om detaljregulering som viser bruk av hele feltet.

Barketomta omfattes i dag av reguleringsplan for Fossum, vedtatt 1980, med formål offentlig friområde, som en del av grøntdraget langsmed Lysakerelva. I kommuneplan 2010-2020, som gjaldt på det tidspunkt kommunedelplanen ble vedtatt, var Barketomta avsatt til byggeområde nåværende idrettsanlegg. Barketomta har gjennom flere år vært brukt av Fossum til fotballtrening og kamper på grus for gutter og jenter i de yngre aldersklassene.

Det er satt av midler til oppføring av tennishall og etablering av kunstgressbane på Barketomta i anleggsplan for utbygging og tilrettelegging av anlegg for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2018-2021, vedtatt av hovedutvalg for miljø, idrett og kultur den 15.6.2017, med til sammen 3 mill kr.

Prosess/medvirkning internt og eksternt

- Oppstartmøtte ble avholdt 22.6.2015.
- Varsel om igangsatt planprosess ble kunngjort 25.8.2015.
- Innkomne merknader i forbindelse med varselet ble oppsummert og kommentert ved sakens 1. gangs behandling i planutvalget den 16.6.2016.
- Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 11. august til 30. september 2016.

Det kom inn 15 merknader fra både offentlige myndigheter, organisasjoner, foreninger og naboer Disse er oppsummert og kommentert av rådmannen i del 2, mer om saken.

De viktigste synspunktene på planforslaget er:

1. Fylkesrådmannen mener at det er begått saksbehandlingsfeil ved behandlingen av kommunedelplanen for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget fordi, det uten at dette var gjenstand for høring, ble åpnet for regulering av Barketomta til idrettformål.
2. Fylkesmannen (FM) mener at gjennomføring av forslaget innebærer en omdisponering av Barketomta fra leke- og aktivitetsareal egnet for, og i bruk av barn og unge, til tennishall og kunstgressbane forbeholdt organisert idrett. FM mener derfor at det under henvisning til pkt. 5b og 5d i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging må skaffes erstatningsareal. Siden det er forskjellig syn på bruken av arealet mener dessuten FM at det er begått en saksbehandlingsfeil siden barn- og unge ikke er trukket inn i planleggingen.
3. FM og NVE anbefaler at skredfaren utredes nærmere før planen kan vedtas. Dette under henvisning til at det kan ligge i et utløpsområde for skred.
4. Naboene (i Syd-Fossum huseiergruppe og Fossum boligsameie), Lysakervassdragets venner, Naturvernforbundet i Bærum og Bærum Natur og Friluftsråd sier alle nei til nedbygging av Barketomta. De viser til at Barketomta i dag er tilgjengelig for alle både sommer som vinter. Syd-Fossum huseiergruppe har dokumentert bruken av Barketomta med foto. De mener at hensynet til naboskap, naturmangfold, barn og unges interesser og landskap og friluftsliv tilsier at forslaget må forkastes og at Fossum idrettsforenings – og Eiksmarka tennisklubbs behov må dekkes opp andre steder. De er videre bekymret for forurensning av Lysakerelva med gummigranulat fra kunstgressbanen. Denne bekymringen deles også av fylkesrådmannen. Naboene savner medvirkning i planprosessen og ber om et møte med planutvalget før saken fremmes til annen gangs behandling.
5. Eiksmarka tennisklubb, Fossum Idrettsforening og Bærum idrettsråd støtter forslaget. Eiksmarka tennisklubb med sine mer enn 800 medlemmer peker på at de har en stor underdekning av innendørs baner i Østre Bærum. Aktiviten i klubben gjør at de har behov for et anlegg med fire baner på Barketomta og at det ikke vil være økonomi i å sette opp en hall med to baner. Subsidiært ønsker de seg en hall med tre baner. Klubben kan da tilby seg å lage en 4. utendørs bane som kan være tilgjengelig for alle. I perioden 2. august til 31. oktober 2016 har klubben foretatt en systematisk observasjon av aktiviteten på Barketomta. Dette er dokumentert skriftlig og med foto. Den konkluderer med at aktiviteten er svært liten og det meste av tiden totalt fraværende med unntak av Fossum idrettsforenings terminfestede fotballkamper for gutter og jenter.

Fossum idrettsforening ønsker at det etableres en 9-er kunstgressbane. Kunstgress fordi det gir mye lengre brukstid. 9-er fordi den vil ha mye større kapasitet enn en 7-er for trening og kamper. Klubben har 400 registrerte fotballspillere fordelt på ca. 45 lag. Langt de fleste er barn og unge spillere under 16 år. Fossum har i dag den dårligste banedekningen av alle klubbene i Bærum i henhold til en oversikt utarbeidet av Bærum idrettsråd.

Redegjørelse

Dagens bruk: Barketomta er i dag i bruk av Fossum idrettsforening-fotball til trening og kamper for jenter og gutter på grus og til turgåing, rekreasjon og uorganisert lek og aktivitet sommer, høst, vinter og vår.

Planforslaget, slik det nå fremmes til annen gangs behandling, legger opp til etablering av en hall med fire tennisbaner, en kunstgressbane for 7-er-fotball og et nærmiljøanlegg for uorganisert lek og

aktivitet på Barketomta.

Kunstgressbanen forbeholdes organisert fotballtrening og fotballkamper for jenter og gutter i aldersgruppen opp til 14 år på hverdager vår og høst, begrenset til tidsrommet mellom klokken 17 og 21. På fredager vil den organiserte bruken være mer begrenset. I helgene vil det være liten eller ingen organisert trening på området. Når værforholdene gjør det mulig vil kunstgressbanen islegges i vintermånedene.

Både Syd-Fossum huseierforening og Eiksmarka tennisklubb har dokumentert aktiviteten på banen med foto. Denne dokumentasjonen viser at Barketomta i dag primært er i bruk til fotballtrening og kamper. Den er imidlertid også i noen grad i bruk til lek og uorganiserte aktiviteter. Selv om dette gjelder et fåtall brukere i dag er det svært viktig å beholde og videreutvikle Barketomta som en arena for uorganisert lek og aktiviteter for langt flere enn dagens brukere.

Rådmannen kan imidlertid ikke se at å erstatte grusbanen med en kunstgressbane og oppføre en tennishall på deler av arealet vil virke begrensende på barn og unges bruk av området til lek og andre uorganiserte aktiviteter.

Saksbehandlingsfeil ved behandling av kommunedelplanen for Lysaker og Sørkedalsvassdraget: Når det gjelder fylkesrådmannens vurdering av at det er begått saksbehandlingsfeil ved kommunestyrets vedtak på kommunedelplan for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget (KDP), vedtatt av kommunestyret 18.6.2014, så vurderer rådmannen dette annerledes.

I høringsforslaget til KDP ble Barketomta foreslått omdisponert fra byggeområde nåværende idrettsanlegg (KP 2010-2020) til grønnstruktur nåværende friområde. Opprettholdelse av mulighet for idrett (jf. § 5 i bestemmelsene til KDP) som ble tatt inn etter høringen av KDP, er m.a.o. ikke en endring, men en videreføring av da gjeldende arealformål på Barketomta i KP 2010-2020. Dette innebærer at det ikke er begått en saksbehandlingsfeil ved sluttbehandlingen av KDP for Lysaker- og Sørkedalsvassdraget.

Krav om erstatningsareal for barn og unge: Videre mener fylkesmannen i Oslo og Akershus (FM) at det, som en følge av omdisponering av Barktomta fra leke- og aktivitetsareal, egnet for - og i bruk av barn og unge, - til tennishall og kunstgressbane forbeholdt organisert idrett, må skaffes erstatningsareal. FM viser i denne sammenheng til de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging. Rådmannen kan ikke se at det er holdepunkter for denne oppfatningen. Barketomta var før vedtak på kommunedelplanen for Lysaker – og Sørkedalsvassdraget avsatt til nettopp byggeområde idrettsanlegg i KP. Ved omdisponering av arealet til grønnstruktur friområde ble dette bruksformålet videreført (jf. § 5 i bestemmelsene til KDP).

Mao. vil gjennomføring av planforslaget ikke endre dagens bruk av arealet for barn og unge. Sett på denne bakgrunn kan rådmannen heller ikke se at FM har holdepunkter for si at det er begått saksbehandlingsfeil som en følge at at barn og unge ikke er trukket spesielt inn i planleggingen.

Som tidligere er det en forutsetning at arealet skal kunne benyttes både til lek og organiserte- og uorganiserte aktiviteter for så vel barn og unge som voksne.

Grunnforhold: Når det gjelder FM's og NVE's råd om å gjennomføre ytterligere undersøkelser for å avdekke om det er fare for jordskred og hvilke tiltak som da eventuelt må iverksettes, mener

rådmannen at dette kan utsettes til byggesaken.

For å forhindre forurensning av Lysakervassdraget med mikroplast er det i planen nå tatt inn et forbud mot bruk av gummigranulat på kunstgressbanen (jf. pkt. 4 i planutvalgets vedtak).

Størrelsen på treningshallen for tennis: En tennishall med fire baner vil bli et stort og ruvende byggverk. På bakgrunn av planutvalgets vedtak ved 1. gangs behandling har rådmannen vurdert en reduksjon av tennishallen til to baner (jf. pkt. 2 i planutvalgets vedtak), samt innpassing av en 9-er kunstgressbane (jf. pkt. 1 i planutvalgets vedtak).

Eiksmarka tennisklubb er tydelige på at det ikke er økonomi i å føre opp en hall med bare to baner. Rådmannen har derfor ikke gått videre med dette alternativet. Det optimale for tennisklubben mht. økonomi og drift av anlegget er fire baner. Hvis dette ikke er mulig å få til kan de leve med en hall med tre baner. Den fjerde banen kan da være en utendørsbane tilgjengelig for alle. Siden tennisklubben ikke ser det som aktuelt å oppføre en hall med bare to baner på Barketomta har rådmannen sett på alternative lokaliseringer. Eiendommen Jaktlia 7-11 i Grini Næringspark er vurdert, men ikke funnet egnet av tennisklubben.

Størrelsen på kunstgressbanen: Fossum idrettslag – fotball ønsker seg primært en 9-er bane. Klubben har dårligst banekapasitet av alle fotballklubbene i Bærum og trenger sårt nye baner. Behovet forsterkes av at utbygging av banekapasitet i forbindelse med Fossumutbyggingen blir skjøvet ut i tid. Rådmannen ser imidlertid at det arealmessig ikke lar seg gjøre å innpasse en 9-er bane på Barketomta.

Med en 7-er bane er det mulig å innpasse en basketbane, samt baner/anlegg til annen uorganisert aktivitet innenfor området (jf. pkt. 5 i planutvalgets vedtak ved 1. gangs behandling).

Parkering: Planutvalget ba ved 1. gangs behandling rådmannen om å vurdere parkeringsbehovet for fotball og tennis (jf. pkt. 3 og 6 i planutvalgets vedtak). Etter rådmannens vurdering er 30 biloppstillingsplasser tilstrekkelig for å betjene turgåere og brukerne av kunstgressbanen og tennishallen. Parkeringsbehovet for kunstgressbanen vil begrense seg til ettermiddag og kveld, mens tennishallen og turgåere vil ha et behov hele dagen. I tennishallen vil det til enhver tid være et begrenset antall spillere, mens kunstgressbanen i all hovedsak vil bli brukt av barn og unge til trening og kamper. Dersom det skulle vise seg at antall parkeringsplasser likevel blir for lite vil antall plasser kunne økes.

Når det gjelder sykkelparkering er det i forslaget lagt opp til minimum 45 tilrettelagte plasser. Områdets karakter og utforming gjør imidlertid at parkeringsmulighetene for sykkel i praksis vil være langt større. Rådmannen ser derfor ikke behov for at det etableres ytterligere med spesielt tilrettelagte plasser før behovet eventuelt skulle melde seg.

Endringer i planen som en følge av det offentlig ettersynet: Rådmannen anbefaler noen mindre justeringer i bestemmelsene, plankartet er uendret.

I hensiktsparagrafen er det tatt inn at tilrettelegging for barn og unge skal vektlegges spesielt. Krav til biloppstillingsplasser foreslås endret fra et absolutt krav til et minimumskrav (jf. §.2.8). Tidsrommet for bruk av kunstgressbanen til organisert fotballtrening og kamper er endret fra kl. 8 - 22 på hverdager og kl. 10 - 20 på lørdager og søndager, til kl. 17 - 21 på hverdager. Dvs. fra

maksimalt 90 timer pr. uke til maksimalt 20 timer pr. uke. Det er videre satt forbud mot bruk av gummigranulat på kunstgressbanen.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Det er satt av midler til oppføring av tennishall og etablering av kunstgressbane på Barketomta i anleggsplan for utbygging og tilrettelegging av anlegg for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2018-2021, vedtatt av hovedutvalg for miljø, idrett og kultur den 15.6.2017, med til sammen 3 mill kr. Det vil påløpe kostnader til nyanlegg, samt årlige utgifter til drift og vedlikehold av Barkeomta nærmiljøanlegg.

Beslutningspunkter

Det skal besluttes om reguleringsplanforslaget for Barketomta kan vedtas. Hovedvurderingen går på om planen ivaretar hensynet litt opplevelsen av landskapet og bruken av områdene mot Lysakerelva i et langsiktig perspektiv.

Rådmannen anbefaler at forslaget vedtas.

Vedlegg:

Fossumveien 19 - detaljregulering - 2. gangs behandling	3916825
Plankart - Fossumveien 19 - detaljregulering	3075275
Bestemmelser 2. gangs behandling - Fossumveien 19	3916796
Forslagsstillers Illustrasjonsplan 2	3079827
Forslagstillers planbeskrivelse	3058746
ROS-analyse	3005477
Geoteknisk utredning av områdestabiliteten (L)(3887671)	3182328
E-post	3276400
Uttalelse fra Ruter As	3280968
Fossum boligsameie og Syd-Fossum huseiergruppe - merknader	3310382
Lysakervassdragets Venner - merknad	3312296
Naturvernforbundet i Bærum - merknader - Fossumveien 19 - detaljregulering - planID 2015010	3316823
Eiksmarka tennisklubb - merknader	3316520
Eiksmarka Tennisklubb - merknad	3714589
Uttalelse fra Eiksmarka Tennisklubb	3848189
Barketomta - bruk 04 -11-16	3885325
Foto	3885326
E-post	3885321
Hafslund Nett AS - merknad	3316796
Fylkesmannen i Oslo og Akershus - uttalelse - Fossumveien 19 - detaljregulering - planID 2015010	3317187
Norges vassdrags- og energidirektorat - merknad	3317114
Akershus fylkeskommune - uttalelse	3319620
Bærum Natur- og Friluftsråd - merknad	3318885
Fossum Idrettsforening - merknad	3318453
Fossum fotball og Barketomta	3885328
Bærum idrettsråd - merknad	3318664
Bærum Elveforum - merknad	3318838
Merknad fra Siren Margrethe Andersen Tjøtta - Fossumveien 19 -	3745774

Behandlingen i møtet 02.05.2018 Kommunestyret

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Saken utsettes etter anbefaling fra tiltakshaver Eiksmarka tennisklubb.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp (Fellesforslag Frp, V, KrF, Pp, MDG, Ap, SV, R):

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det tillates 9- fotballbane.
2. Banen kan brukes til organisert idrett hverdager fra kl.16 til 21.30.
3. Banen kan benyttes til kamper og trening i helger.
4. Det tillates ikke tennishall på Barketomta.
5. Rådmannen bes finne en annen egnet tomt for tennishallen.

Sak 057/18 Innbyggerforslag kommuneloven § 39 a - Bevar Barketomta som et åpent friområde for alle ble behandlet samtidig.

Votering:

Ole Kristian Udnes' utsettelsesforslag fikk 24 stemmer (H) og falt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen og fellesforslaget ble fellesforslaget vedtatt med 27 stemmer (Frp, V, KrF, Pp, MDG, Ap, SV, R) mot 24 stemmer (H).

Kommunestyret-02.05.2018- 040/18:

Vedtak:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det tillates 9- fotballbane.
2. Banen kan brukes til organisert idrett hverdager fra kl.16 til 21.30.
3. Banen kan benyttes til kamper og trening i helger.
4. Det tillates ikke tennishall på Barketomta.
5. Rådmannen bes finne en annen egnet tomt for tennishallen.

Behandlingen i møtet 24.04.2018 Formannskapet

Forslag fremmet av Nikki Schei, MDG

1. Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med tillegg og endringer avvises.
2. Rådmann bes gå i dialog med Eiksmarka Tennisklubb om annen plassering av 3-baners tennishall.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Det tillates 9-fotballbane.

Banen kan brukes til organisert idrett hverdager fra kl. 16 til 21.30.

Banen kan benyttes til kamper og trening i helger.

Det tillates ikke tennishall på Barketomta.

Rådmannen bes finne en annen egnet tomt for tennishallen.

Votering:

Nikki Scheis forslag i to punkter/Ida Ohme Pedersens forslag, siste to setninger fikk 4 stemmer (Frp, MDG, V, SV) og falt.

Ved alternativ votering mellom innstillingens punkt 3 og Ohme Pedersens tre første setninger ble innstillingen vedtatt mot 3 stemmer (Frp, V, SV).

Innstillingen punktene 1, 2 og 4 ble vedtatt mot 4 stemmer (Frp, V, MDG, SV).

Formannskapet-24.04.2018- 068/18:

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det bygges en innendørs tennishall med 3 baner samt en utendørsbane til allmenn bruk.
2. Utformingen av tennishallen skal gli best mulig inn i det eksisterende miljøet med bruk av jordfarger og liggende trepanel og det ses på muligheten for brudd i fasaden.
3. 7-er fotballbanen skal forbeholdes organisert trening og kamper mellom kl. 16 og 21:30 mandag til fredag, men ikke i helgene.
4. Det skal arbeides for optimal plassering av de enkelte anleggene, 7-bane og tennisanlegg, for best mulig utnyttelse av området også til annen uorganisert aktivitet.

Behandlingen i møtet 05.04.2018 Planutvalget

Forslag fremmet av Roger Jensen, IKKE POLITIKER - KOMM. REPR.

Barnas representant anbefaler at dette arealet ikke bygges ut med tennishaller, slik det er foreslått i saken. Grønne lunger i tilknytning til bebyggelser bør i stor grad ivaretas, ikke bare for dagens barn og unge, men også for de kommende generasjoner. Viser til Fylkesmannens og naboers uttalelser. Barnas representant mener videre at det etablerte Ungdomsrådet burde vært forelagt denne saken til uttalelse, før den ble forelagt Planutvalget til 2. gangs behandling. Dette med bakgrunn i at denne saken så klart berører barn og unges interesser. Viser også til Fylkesmannens uttalelser, som mener det er begått en saksbehandlerfeil siden barn og unge ikke er trukket inn i planleggingen. Barn og unges representant støtter etablering av et tennisanlegg, mange barn og unge vil ha glede av en slik

etablering, men det bør arbeides for å finne en alternativ lokasjon.

Forslag fremmet av Odd Willy Lørstad, Ap

Fellesforslag Ap og H

Det skal arbeides for optimal plassering av de enkelte anleggene, 7-bane og tennisanlegg, for best mulig utnyttelse av området også til annen uorganisert aktivitet.

Forslag fremmet av Terje Hegge, H

Fellesforslag H og Ap

Planutvalget støtter rådmannens forslag med følgende tillegg:

Det bygges en innendørs tennishall med 3 baner samt en utendørsbane til allmenn bruk.

Utformingen av tennishallen skal gli best mulig inn i det eksisterende miljøet med bruk av jordfarger og liggende trepanel og det ses på muligheten for brudd i fasaden.

7-er fotballbanen skal forbeholdes organisert trening og kamper mellom kl. 16 og 21:30 mandag til fredag, men ikke i helgene.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Fellesforslag Frp og V

Det tillates 9-fotballbane.

Banen kan brukes til organisert idrett hverdager fra kl. 16 til 21.30.

Banen kan benyttes til kamper og trening i helger.

Det tillates ikke tennishall på Barketomta.

Rådmannen bes finne en annen egnet tomt for tennishallen.

Votering:

Fellesforslag fremmet av Hegge ble vedtatt med 3 stemmer (H, Ap).

Fellesforslaget fremmet av Pedersen fikk 2 (Frp, V) stemmer og falt.

Fellesforslaget fremmet av Lørstad ble vedtatt med 3 stemmer (H, Ap).

Forslag fra barnas representant *følger saken*.

Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 (H, Ap) mot 2 stemmer (Frp, V)

Planutvalget-05.04.2018- 076/18:

Innstilling:

Privat forslag til detaljregulering for Fossumveien 19, planID 2015010, med plankart, dokument 3075275, og bestemmelser, dokument 3916796, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

1. Det bygges en innendørs tennishall med 3 baner samt en utendørsbane til allmenn bruk.
2. Utformingen av tennishallen skal gli best mulig inn i det eksisterende miljøet med bruk av jordfarger og liggende trepanel og det ses på muligheten for brudd i fasaden.
3. 7-er fotballbanen skal forbeholdes organisert trening og kamper mellom kl. 16 og 21:30 mandag til fredag, men ikke i helgene.
4. Det skal arbeides for optimal plassering av de enkelte anleggene, 7-bane og tennisanlegg, for best mulig utnyttelse av området også til annen uorganisert aktivitet.

