

Bærum kommune
Vann og avløp
Postboks 700
1304 Sandvika

Oslo, 19. mai 2017

Planprogram og reguleringsplan Nesveien 15, Haslum Gnr/Bnr 3/40 VANN OG AVLØPSPLAN

GENERELT

I uttalelse fra Vann og avløp til planarbeidet datert 22.03.2017 er det angitt at det må utarbeides Vann, Avløp og Overvannsplan (VAO-plan) ved detaljregulering av tomt.

Etterfølgende redegjørelse samt vedlagt ledningsplan angir forslag til overordnet løsning. Denne forutsettes supplert med detaljer ved senere søknader til rammetillatelse og igangsettingstillatelse.

Om prosjektet

Det planlegges et prosjekt, der bebyggelsen deles opp i rekkehus (2-3 etasjer) mot Nesveien og bakenforliggende leilighetsbygg på 5 etasjer. P-hus etableres under byggene.

VANN, SPRINKLER OG BRANNVANN

Det forutsettes etablert ny hovedledningskum på kommunal 150mm hovedvannledning i Nesveien. Kummen utstyres med uttak for brannvann.

Herfra legges nytt, felles innlegg for sprinkler og forbruksvann til privat kum ved tomtengrense. Fra denne kummen legges separate innlegg for forbruksvann og sprinkler inn til bygget.

Brannvann kan da hentes fra:

- Ny hovedledningskum
- Eksisterende kum 11325

Disse kummene ligger i vei eller fortau og i brøytet område.

Bygningene vil bli fullsprinklet samt dekket innvendig med kombinasjon av husbrannslanger og håndslukkere (pulverapparater).

SPILLVANN

Det forutsettes felles spillvannsuttrekk for den samlede utbygging. Uttreksledning tilkoples eksisterende 220mm AF-ledning i Nesveien

OVERVANN

I uttalelse fra Vann og avløp er det blant annet angitt: "*Det vil bli stilt krav til at bebyggelsen må etablere overvannsledning til Øverlandselva*"

Det forutsettes derfor at det anlegges ny kommunal overvannsledning i Nesveien, fra Nesveien 15 og fram til eksisterende overvannskum 105615. Ny OV- ledning foreslås lagt med 200mm PVC-rør.

Overvannsmengde fra Nesveien 15 forutsettes tilknyttet den nye overvannsledning utenfor innkjøring til nr. 15

Som vist på vedlagte VA-plan er det angitt posisjon for fordrøyningsanlegg før tilkopling til overvannsledning.

FLOM

Flomvei for området følger Nesveien ned til Øverlandselva. Se også vedlagte flomkart. Denne flomveien berøres ikke av byggesaken. Ved eventuell overflom fra fordrøyningsanlegg vil dette vann følge samme flomvei ned mot Øverlandselva.

VIDERE BEHANDLING

På grunnlag av ovenstående opplysninger og tegning ber vi om tilbakemelding på de foreslåtte løsninger, slik at kommentarer kan innarbeides før rammesøknad.

Dersom det er spørsmål til innholdet i materialet ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Per S. Dahl
Erichsen & Horgen A/S

Kopi: PULS arkitekter as

Vedlegg: VA-plan for Nesveien 15
Flomkart