

Bærum kommune
Postboks 700
1304 Bærum
e-post: post@baerum.kommune.no

Avløs 25, januar 2018

PlanID 2016013- Uttalelse og merknader til forslag til detaljreguleringsplan for Nesveien 15

Det vises til varsel den 30.11.2017 fra Bærum kommune vedrørende høring/offentlig ettersyn - detaljregulering av Nesveien 15. Det vises også til Planutvalgets møte den 23.11.2017 og Informasjonsmøte på Haslum seniorsenter den 17.01.2018.

Vi bor i Nestoppen 10, på åsryggen rett i bakkant av planområdet Nesveien 15 og har dermed felles grense med planområdet. Vi har følgende bemerkninger til det fremlagte reguleringsforslaget:

Høyder

Vi er opptatt av at åsen og åsryggens profil ikke skal ødelegges av for høy bebyggelse. Åsryggen er karakteristisk og godt synlig fra et vidt område på Haslum.

Vi mener det er viktig at ny bebyggelse underordner seg åsen og åsens profil og at dette karakteristiske og fine landskapstrekket for området bevares.

I planutvalgets møte 23 november 2017 ble det fattet vedtak om at det fremlagte forslaget for bygget nærmest åsen skulle tas ned med 1 etasje, dvs til 4 etasjer og dermed en maks kotehøyde på +93,4 moh i følge tegninger fra Puls arkitekter. I informasjonsmøte 17 januar 2018 uttaler Puls arkitekter og tiltakshaver at bygget nærmest åsen vil bli redusert med 1 etasje.

Vår oppfatning er at foreslåtte utbygging, med maks kotehøyde +93,4 moh nærmest åsryggen, inklusive takoppbygg og tekniske innretninger, ivaretar åsen på en akseptabel måte.

Takterrasser

Takterrasser vil medføre mye støy og sjenanse for oss som har soveromsvinduer mot planområdet.

I planutvalgets møte 23. november 2017 fattet Planutvalget på nytt vedtak om at det ikke skal

etableres takterrasser. I informasjonsmøte 17 januar 2018 uttaler Puls arkitekter og tiltakshaver at takterrasser skal tas bort i nytt revidert forslag.

Vi er tilfreds med at takterrasser ikke skal tillates.

Grøntbelte i skråning/skrent

Vi ber om at man er varsom ved bygging i fjellskråningen. Et stygt eksempel på dette i nærområdet vårt er skrenten bak den nye Avløs driftsbasis, der fjellskrenten gled ut og man måtte spunse og bruke sprøytebetong, noe som er svært skjemmende for omgivelsene.

Vegetasjonsbeltet i den øverste del av skråningen mot naboene over, må reetableres med stedegen vegetasjon/beplantning og ikke fremstå som en forstøtningsmur.

Vi vil også bemerke:

I reguleringsplanen for Nesveien 15, vedtatt i 2004, uttalte Fylkesmannen: Fylkesmannen i Oslo og Akershus vil generelt fraråde at det tillates fysiske inngrep i fjellskrenter som kan være viktige mht. landskapsopplevelse, estetikk og biologisk mangfold.

Forøvrig så stiller vi oss bak innsendte merknader fra Avløs Vel.

Med vennlig hilsen

Goro Rusten og Halvor Holvik
Nestoppen 10
1344 Haslum