
Fra: Vegard Günther <vegard@gunthernet.no>
Sendt: 24. januar 2018 18:08
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Vegard Günther; Kristin Pape Nordtorp
Emne: [SENDER UNVERIFIED]PlanID 2016013 – Uttalelse og merknader til forslag til detaljregulering for Nesveien 15

Kategorier: YWF

Hei,

Det vises til varsel den 30.11.2017 fra Bærum kommune vedrørende høring/offentlig ettersyn - detaljregulering for Nesveien 15. Denne høringsuttalelsen er fra naboene på Nestoppen 4, noe lenger ned på åsryggen. Vi stiller oss bak Avløs Vels brev og ønsker velkommen en endring fra næringsvirksomhet til et boligområde.

For oss som grenser ut mot åskanten har prosjektene med Nesveien 15, 11 og Neslia 1 vært engasjerende naturlig nok. Vi har opplevd i alle prosjektene en konstruktiv dialog med politikere, vi har bidratt med innspill, holdt visninger og deltatt på informasjonsmøter og planutvalgsmøter. Utifra endringen vi ser i prosjektene tolker vi dette til at vi blir hørt og at vi således bidrar til å forme gode prosjekter for nye og eksisterende beboere. Dette setter vi stor pris på!

Vi deltok på informasjonsmøtet den 17.01.2018 hvor prosjektet Nesveien 15 ble presentert på en god måte og det ser ut til å bli et meget godt prosjekt. Dette forutsetter dog at det som ble informert om av planlagte endringer vedr. takterrasser og kotehøyder/etasjer tas med:

1. Kotehøyder slik det fremkommer i Planutvalgets vedtak i møte 23.11.17 fremstår som akseptabelt, dvs maks +93,4 moh uten unntak/dispensasjon/ for mindre eller større oppbygg.
2. Forbud mot takterrasser må skriftlig inn i reguleringsbestemmelsene.

Forøvrig synes vi Avløs Vels anbefalinger om felles retningslinjer for utbyggingen i hele området langs Nesveien/Neslia er et godt prinsipp. Det er viktig at dette, når det en gang står samlet ferdig frem i tid, får en enhetlig profil og henger sammen. Et viktig grep for å få til dette er å legge lavere bygg mot Nesveien med opptrapping mot åsryggen slik at man best mulig ivaretar åsprofilen. Grepet med moderat høyere bygg inn mot åsryggen og lavere bebyggelse mot Nesveien er godt, og bør gjennomføres konsekvent i hele planområdet.

Vi opplevde på det nevnte informasjonsmøte at representanten for Nesveien 11/Neslia 1 - prosjektet fortsatt satt med en uklar oppfatning av definisjonen av: «Ved utformingen av bebyggelsen skal bebyggelsen underordnes åsryggen, slik at åsryggen fortsatt synes fra Nesveien.». Dette synes vi er noe rart da dette er konkretisert i planutvalgsmøtet i juni og igjen i desember. Konkretiseringen er at høyeste bygning aldri skal overstige kotehøyden til tilgrensende nabetomter langs åsen. Dette er et godt prinsipp som det er tatt høyde for i Nesveien 15- prosjektet og som vi håper vil følge de andre prosjektene som er i gang såvel som fremtidige prosjekter.

Mvh
Kristin Pape Nordtorp
Vegard Günther
Nestoppen 4

@: vegard@gunthernet.no
M: +47 92891011