

Bærum kommune  
Pb 700  
1304 Bærum

Avløs 23.01 2018

Epost: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

## PlanID 2016013- Uttalelse og merknader til forslag til detaljregulering for Nesveien 15

### Bygningsmassens høyder

Vi mener det er viktig at reguleringsplanen inneholder bestemmelser om at bebyggelsen skal underordne seg åsryggen og ha maks 4 etasjer over bakken, dvs. en maks kotehøyde på 94,0 moh. I denne sammenheng er det også viktig at bebyggelsen trappes ned mot Nesveien for å beholde åsens karakteristikk.

Så vidt vi forstår er det dette Planutvalget har vedtatt i planprogrammet, og i de to vedtakene som ligger til grunn for å legge planen ut på høring.

### Takterrasse

Takterrasser har en lei tendens til å generere masse støy oppover. I dette området ligger de gamle arbeiderboligene for avløs base over den aktuelle tomten, slik at beboerne vil bli plaget med søvnløshet de nettene en av de

70 leilighetene ønsker en hyggelig sammenkomst. Dette vil si hver eneste natt til lørdag og søndag hele sommeren om det kun er en sammenkomst pr leilighet. Vi mener det er maktpåliggende at utbygger forholder seg til de vedtak Planutvalget har fattet vedrørende Planprogram og ved vedtak om å legge planen ut til høring. Det må inn i de skriftlige reguleringsbestemmelsene at takterrasser ikke er tillatt på tomten.


Dersom reguleringsbestemmelsene inneholder følgende tror vi dette kan bli et bra prosjekt for eksisterende og nye beboere:

1. Maks kotehøyde på 94,0 moh uten unntak for tekniske innretninger 2. Det er ikke tillatt med takterrasser i Nesveien 15.

Vennlig hilsen

Beboerne på Nestoppen 6B

v/ Sverre Tangen



sverrta@online.no