

Bærum kommune

Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Saksbehandler Øystein Otto Grov  
Telefon 905 73 842  
post@ruter.no  
Deres ref 16/11143 - 17/251458  
Vår ref 2016/332 - 9494/2017  
Dato 14.12.2017

## Nesveien 15 - høring / offentlig ettersyn - detaljregulering

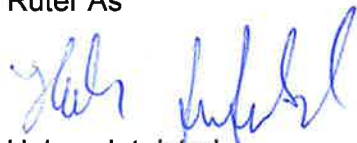
Vi viser til Deres brev av 30.11.2017, og til vårt brev av 16.6.2016 til PULS arkitekter med kopi til Bærum kommune og Akershus Fylkeskommune.

Det er et overordnet mål at kollektivtrafikken skal ta økte andeler av motorisert persontransport, og helst det meste av fremtidig trafikkøkning, i hvert fall i sentrale områder. Et viktig virkemiddel for å få til dette er å lokalisere trafikkskapende aktiviteter som boliger og arbeidsplasser på steder som har eller kan få et godt kollektivtilbud.

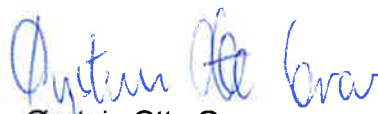
Som vi påpekte har denne eiendommen et godt kollektivtilbud, med stasjon på Kolsåsbanen og bussholdeplass for buss til Sandvika i nærheten. Ut fra dette bør eiendommen kunne gis en relativt høy utnyttelse, slik det nå legges opp til.

Eiendommen ligger relativt nær Kolsåsbanens trasé. Dermed kan Jernbanelovens bestemmelser om bebyggelse inntil banestrekning komme til anvendelse (inntil 30 meter fra spor). For avklaring av dette må det tas kontakt med Sporveien Oslo AS, e-post [firmapost@sporveien.com](mailto:firmapost@sporveien.com). Banen kan forårsake støy, vibrasjoner og strukturlyd. Ansvar for nødvendig skjerming og andre tiltak slik at man holder seg innenfor gjeldende grenseverdier påligger utbygger. Banen har gått der siden 1924.

Med vennlig hilsen  
Ruter As



Halvor Jutulstad  
Leder infrastruktur



Øystein Otto Grov  
Planlegger

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO
Sporveien Oslo AS	Postboks 2857 Tøyen	0608	OSLO