

Advokat/siviløkonom
EIVIND MOSSIGE
MNA

Bærum kommune
Planutvalget
v/ Ole Kristian Udnes

Oslo, 07.12.2017.

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL - JUSTERING AV AVVIKSSONE FOR STØY OG
UTVIKLINGSOMRÅDE PÅ HASLUM.**

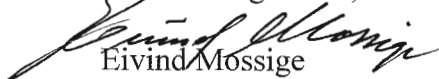
Saken gjelder området Kirkeveien/Nesveien/Vestliveien på Haslum (se kartvedlegg). Området er i gjeldende kommuneplan delvis avsatt som fortetningsområde; i administrasjonens siste forslag komplettert med noenlunde tilsvarende avvikssone for støy.

Jeg bistår familien Beylegaard som eier brorparten av området i utviklingen av dette. (Familien Beylegaard eier og driver Bærum Bilutleie og er 5. generasjons Bærumsbeboere). Nesveien 5 eies av kommunen hvor det i dag ligger et eldre seniorsenter. (En liten eiendom, Nesveien 3B eies av andre).

Haslum er avsatt som lokalsenter og knutepunkt, avsatt til transformasjon, er innenfor kommunens forståelse av vekstgrense og er i bybåndet; dessuten skal avvikssone for støy utvides. Innspill 3.56 Haslum, Nesvn/Kirkevn fra Link Arkitektur vedrørende utvidelse av avvikssone for støy, presisert av ABBL er positivt vurdert av administrasjonen uten at det fremkommer av tegningen .Avvikssonen er betegnet som avvikssone #14, Haslum. (Deler av avvikssone #6 Neslia/Nesveien er i dag allerede under detaljregulering som fortetningsområde). De eiendommer som etter det foreliggende forslag ikke er omfattet av avvikssone for støy er Nesveien 5 (kommunen) og Vestliveien 4 og 4B (Beylegaard). Vi anmoder planutvalget om å innlemme Nesveien 5 og Vestliveien 4 og 4B i avvikssone for støy . (Se kartvedlegg; utvidelse markert som rød stiplet linje).

Eiendommene Kirkeveien 94 og 94B, og Vestliveien 2B er i dagens kommuneplan avsatt til transformasjon (fortetting). Eiendommene Nesveien 5 (kommunen) og eiendommene Nesveien 3 og Vestliveien 4 og 4B (Beylegaard) er i administrasjonens forslag ikke avsatt til transformasjon(fortetting). Som ledd i en helhetlig utvikling har Beylegaard foreslått overfor kommunens eiendomsavdeling å tilby bygget nytt tilpasset seniorsenter i Kirkeveien 94. Idéen er positivt mottatt. Forutsetningen (for begge parter) måtte da være at gjenstående eiendommer Nesveien 3 og 5, og Vestliveien 4 og 4B også avsettes til transformasjon/fortetting slik at kvartalet får en helhetlig utvikling. Vi anmoder planutvalget om å innlemme Nesveien 3 og 5, og Vestliveien 4 og 4B i fortetningsområdet (Se kartvedlegg; dagens fortetningsgrense vist ved stiplet linje, Kirkeveien 94 og 94B vist som bolig/tjenesteyting, øvrige eiendommer vist som fremtidig boligbebyggelse).

Med vennlig hilsen,


Eivind Mossige
adv./siv.øk.

Vedlegg.

