

**Innspill fra Tanum Vel til politikerne i oppvekstutvalg og formannskap
vedr. arealplanforslaget om å åpne for boligbygging på Østre Jong Gård**

Østre Jong må ikke nedbygges, men bevares som LNF-område fordi:

- Det er svært god matjord og del av et sammenhengende kulturlandskap av stor nasjonal verdi fra Tanumplatået og ned til Sandvikselva, jfr. Fylkesmannen, se vedlegg og Fylkesrådmannens innsigelser, se Kommuneplan 2017 – 2035 vedlegg 5.9 8.10.17.
- Nasjonale og regionale føringer for vern av matjord er vesentlig styrket, Plan og bygningsloven fra 2015. Hvis utbyggingshensyn skal gå foran vern, må alt annet være vurdert. Dette er lovpålagt og gjelder også for Bærum kommune.
- Mange store områder rundt Sandvika omreguleres i disse dager til bolig, privat/offentlig tjenesteyting og næringsutbygging, og andre står for tur f.eks. Industriveien, Slependsen stasjon, Staversletta, Hamangområdet, Sandvika, Bjørnegårdssvingen, Franzefossbyen. Tomtemangel er ikke tema de neste 15 årene. Med så stor fortetting i og rundt Sandvika vil Østre Jong være ekstra verdifull som grønn struktur.
- At driveplikten på gården ikke har blitt etterlevd og bygningene ikke har blitt vedlikeholdt, er ikke argument for nedbygging. Vanskiøtsel av en landbrukseiendom skal aldri belønnes økonomisk. Nedbygging av matjord kan aldri kalles vern og bevaring.

Tanum vel ber derfor politikerne om å:

- si nei til Rådmannens forslag om å åpne for boligutbygging på dyrkbar mark på Østre Jong Gård
- si nei til å legge Østre Jong Gård innenfor vekstgrensen.
- påse at det gis et tydelig signal om at driveplikt for gården ikke skal forsømmes videre (nytt pålegg fra jordbrukssjefen 30.10.18), ved at grunneier gjenopptar drift eller forpakter bort dyrkbar mark til andre drivere.
- Åpne for at Bærum kommune, dersom grunneier ikke ønsker å drive gården, kan inngå forhandlinger med formål å kunne kjøpe eller langtidsleie gården til felleskapets beste:
 - o Jordene på gården kan leies ut for drift til nabogården, eller man kan tilrettelegge for bynært andelsjordbruk.
 - o Tunet med et særdeles flott våningshus kan utvikles som aktivitetssenter for barn og unge i regionen på linje med Sæteren gård i Bærumsmarka.
 - o Mange skoler (Evje, Emma Hjort, Jong, Bjørnegård, ny skole i Industriveien) vil ha dette området i sin nærhet, og Sandvika by med en kraftig voksende befolkning vil kunne få dette området som sin nærmark, for rekreasjon og innfallsport til Tanumåsen.

Det er ingen grunn til å bygge ned dyrkbar mark til et formål som blir ivaretatt gjennom store vedtatte bolig-utbygginger. Bærum kommune har på Østre Jong anledning til å vise seg fram som en kommune der grønne visjoner fra partiprogrammene etterleveres i utøvende politikk.

På vegne av et enstemmig styre i Tanum Vel ved: Ragnhild Sprovin og Per Christiansen