

Lasse Hermansen
Nadderudlia 7 B
1357 BEKKESTUA

| Deres ref.: | Vår ref.: | Dato: |
|------------------|---|----------------------|
| | 05/7963-5/LGRO | 08.12.2005 |
| Adresse- Tiltak: | Nadderudlia 7 B - påbygg stue og utgraving av kjeller | |
| Gnr/Bnr: | 19/607 | Mottatt: 16.11.2005 |
| | | Mangler: 21.11.2005 |
| Tiltakshaver: | Lasse Hermansen | Komplett: 23.11.2005 |

GODTATT MELDING

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86a godkjennes melding om tilbygg til stue og utgraving av kjeller med plassering som vist på situasjonskart, bilag 132312, og med utforming som vist på tegninger, bilag 132314, 132326, 132325, 132327 og 136923.

Takvindu i fasaden mot vest godkjennes ikke.

Det øvrige meldte arbeid kan utføres.

ANSVAR

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket oppfyller alle krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt kommunale planer og vedtekter. Tilbygget ligger innenfor 8 meter til nærmeste nabohus, og teknisk brannforskrifter gjelder. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at alle bygningsdeler nærmere en 8 meter fra nabohuset oppføres i branncellebegrensede materialer, dette gjelder også vinduer. Ved liten avstand må vindu har brannmotstand som angitt i § 7-24 tabell 5 i veileder til teknisk forskrift, se vedlagt kopi. Ihht teknisk forskrift er det også krav om to uavhengige rømningsveier. I tillegg til eksisterende trapp opp til 1.etasje, må minimum ett av vinduene i kjelleren oppfylle kravene til rømningsvei (se vedlegg). En forutsetning for at utbyggingen godkjennes er at alle branntekniske krav oppfylles, både når det gjelder krav om branncellebegrensede materialer/vinduer og antall rømningsveier.

I husrekkene i Nadderudlia er det godkjent flere tilbygg, alle med samme størrelse og arkitektonisk utforming. Det er ikke gitt tillatelse til takvindu i tilbyggene til nabohusene. Det er viktig å beholde et enhetlig og ryddig preg på bygningsmassen, og hindre ”individuelle varianter” for hver boenhet. Innsetting av takvindu i stuetaket avslås derfor.

Tilbygg må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold. Tilbygg kan medføre økt tilknytning og årsavgift. Takvann må ivaretas på egen grunn. Evt. rørleggerarbeid skal anmeldes.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres ihht godkjent dokumentasjon. Ved tvil om nøyaktig utplassering i marka, kan utstikking rekvireres hos Eiendomsmåling.

Blir planene endret må det sendes ny melding.

Gyldighet

Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 3 år faller tillatelsen bort. Det må gis skriftlig tilbakemelding til Byggesak når arbeidet er ferdig.

GEBYR OG AVGIFTER

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr. 3 800,-** ettersendes.

Vann- og avløpsavgift

Ved nybygg eller senere byggearbeider som medfører økning av avgiftspliktig areal, blir det utfakturert tilknytningsavgift for vann og avløp beregnet pr. m². Avgiften forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidet.

Årsavgiften endres ved endring av avgiftspliktig areal fra det tidspunkt arealet tas i bruk. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av et år må De gi tilbakemelding slik at høyere avgift unngås.

Karoline Hasselgård
bygningssjef

Linn Tautra Grønseth
saksbehandler

Vedlegg:

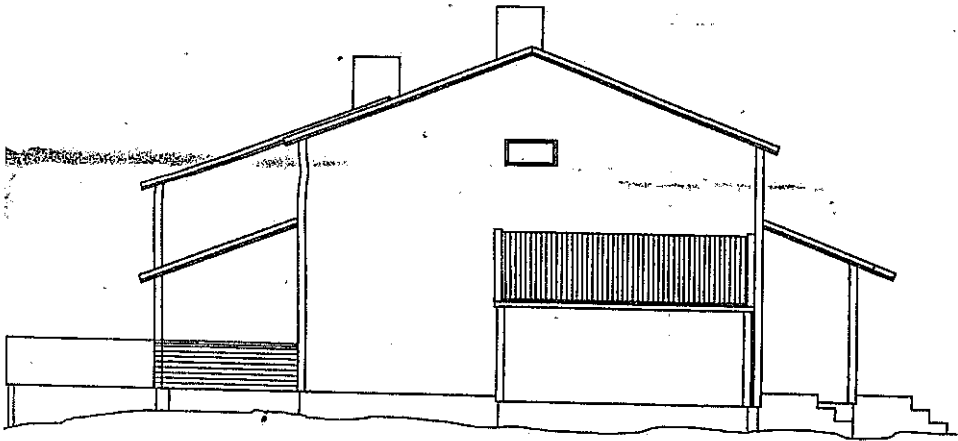
Skjema "Melding om ferdig tiltak"

Skriv "nyttige opplysninger"

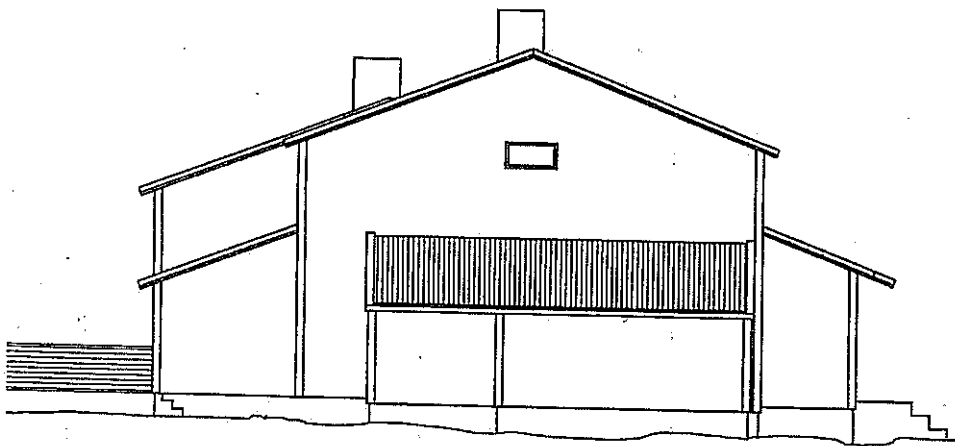
Ett sett av meldingen

Kopi veiledning til teknisk forskrift § 7-27, Vindu som rømningsvei

Kopi veiledning til teknisk forskrift § 7-24, Vindustabell.



FASADE SØR EKSIST.
1:100



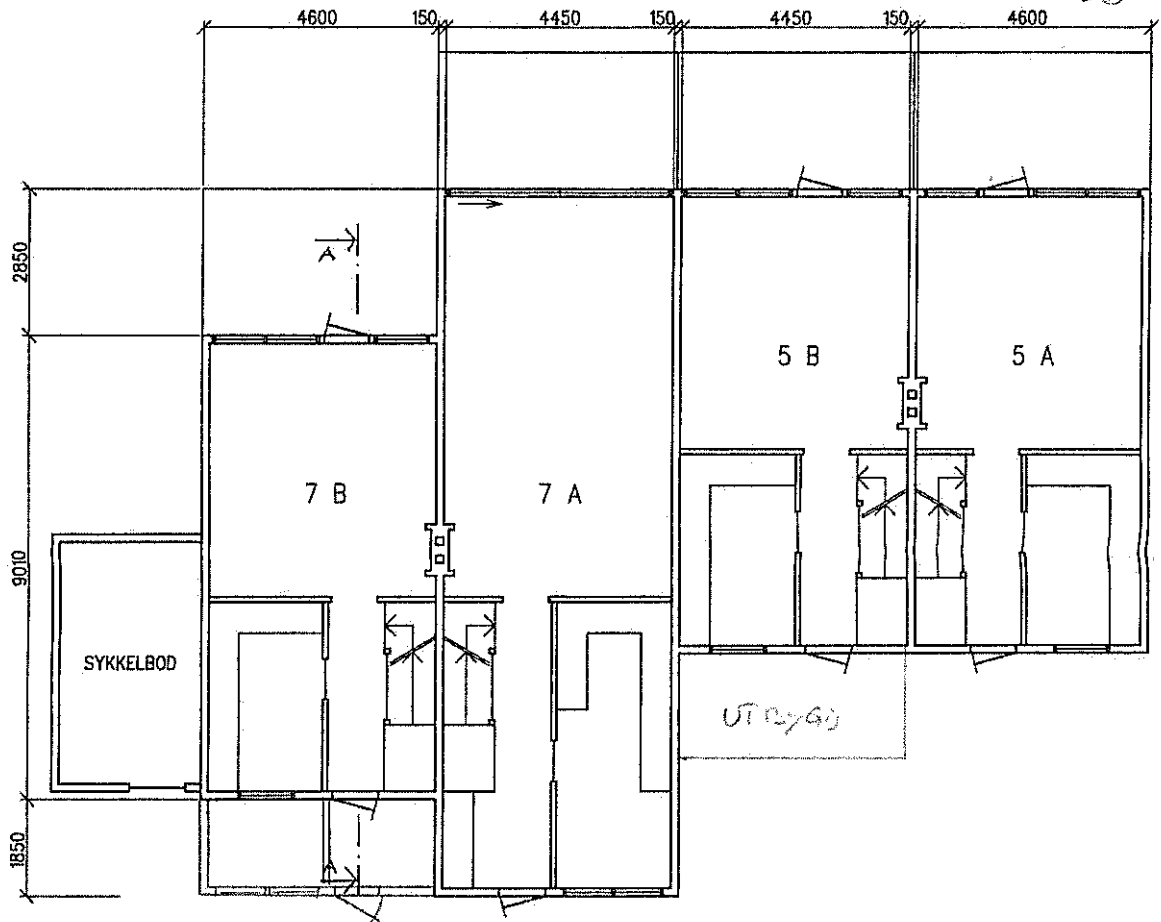
FASADE SØR NY
1:100

BÅRFELV KOMMUNE
Plan og speil
18.01.2000
02/37265
132327

| DATO | MALESTOKK | TEGNET AV | G.NR. | B.NR. |
|------|-----------|---------------|-------|-------|
| | 1:100 | 19 | 19 | 607 |

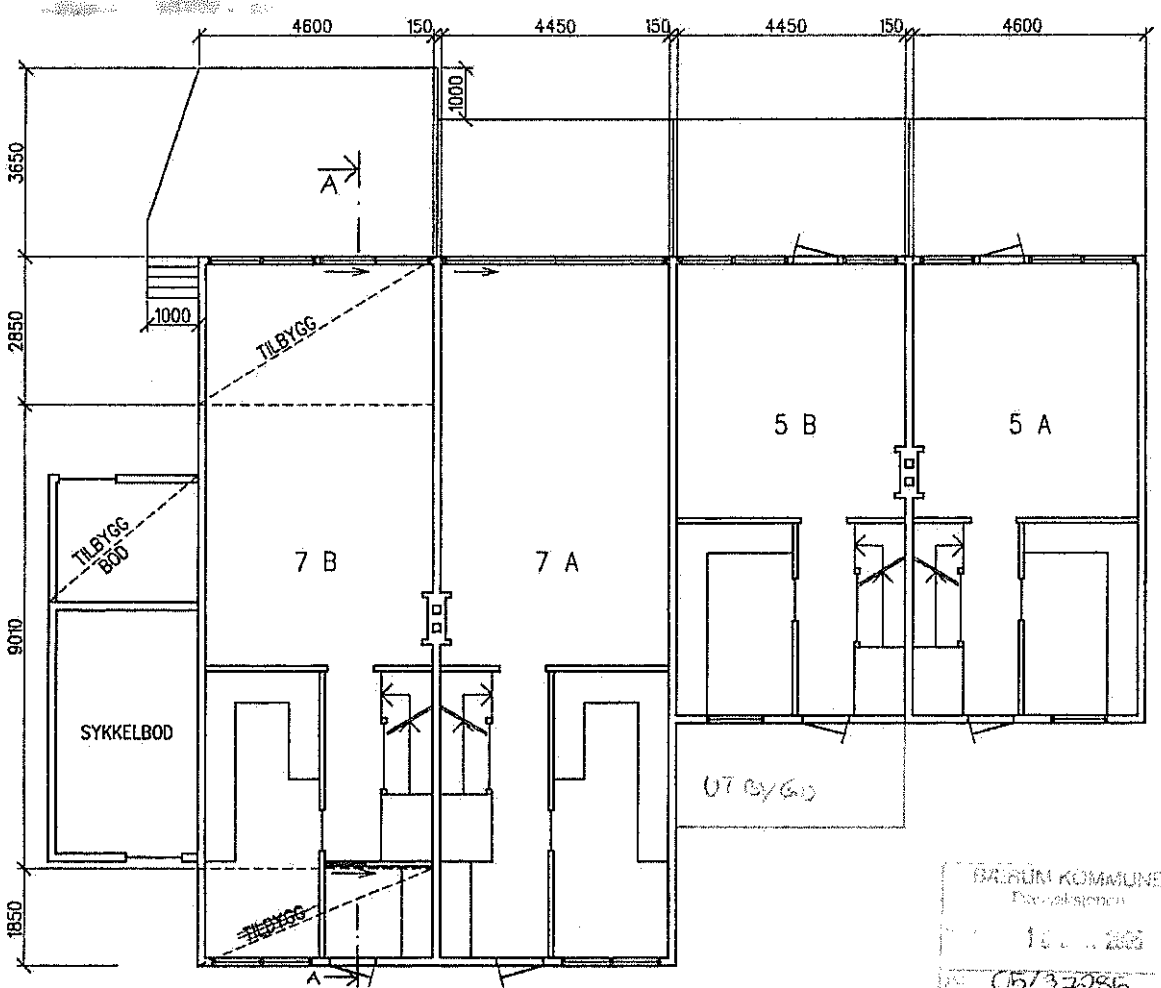
TILBYGG NADDERUDLIA 7 B
FASADE VEST OG SØR

E3



PLAN 1. ETG. EKSIST.

1:100



PLAN 1. ETG. MED TILBYGG

1:100

BALHØI KOMMUNE
 Plankontroll
 10.11.2005
 05/37086
 332094