

BÆRUM KOMMUNE

RÅDMANNEN

NOTAT

Dato: 21.11.2017
Arkivkode: N - 010.1
J.postID: 2017243531
Arkivsaksnr: 16/37785

Til:			
Planutvalget			

Fra: Rådmannen

Vedrørende: **Kommuneplanens arealdel - begrenset høring av nye områder**

Vi viser til protokoll fra planutvalgets møte den 9.11.2017, første avsnitt under eventuelt:

«Ole Kristian Udnes (H) anbefaler en begrenset høring av noen tilleggsarealer i kommuneplanens arealdel. Aktuelle områder er: Franzefoss, Brekkeski, Greorudenga i Lommedalen, Østre Frogner gård, Øverland og Kirkerudbakken. Rådmannen bes fremlegge en sak om dette på utvalgets neste møte.»

Rådmannen anbefaler begrenset høring av følgende områder:

1. Øverland: Området er avsatt som «nytt boligområde» i kommuneplanens arealdel. Tidligere i år ble det fremmet et reguleringsforslag i tråd med kommuneplanen. Planutvalget ønsket ikke å fremme reguleringsplanen videre. Området foreslås omdisponert til offentlig tjenesteyting og legges ut på høring.
2. Brekkeski: Kommunen har behov for å utvide kapasiteten på Brekkeski boliger. Det er gjennomført et mulighetsstudie med flere alternativer. Det foreslås at to alternative plasseringer legges ut på høring, samt en mulig utvidelse av HVPU området ved Nordby gård. Dette området benyttes i dag som aktivitetscenter. Et av alternativene for Brekkeski ligger i LNF, det andre ligger dels på regulert boligområde og dels på LNF. Området på Nordby gård ligger som LNF-område, men bruken er offentlig.
3. Kirkerudbakken: Et innspill om etablering av 6 boligtomter ved Åses vei nær Kirkerudbakken foreslås lagt ut på høring. Innspillet ble vurdert ved 1.gangsbehandling av kommuneplanen, og medfører at det aktuelle området omdisponeres fra LNF til boligområde. Se dokument 3387911 «oppsummering og vurdering av eksterne innspill» (side 98) for avgrensning av området.

4. Østre Frogner gård: Innspill om omdisponering av LNF-områder tilknyttet Østre Frogner gård til henholdsvis boligformål/tjenesteyting/idrett ble vurdert av rådmannen ved 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel. Grunneier mener kommunen har gjort en saksbehandlingsfeil da innspillene ikke ble behandlet da formannskapet behandlet planen. For å rette opp denne feilen legges innspillene nå ut på begrenset høring. Innspillet omfatter i alt 4 områder. Se dokument 3387911 (side 17) for avgrensing av områdene.
5. Grorudenga i Lommedalen: Et innspill om omdisponering av LNF-områder tilknyttet Grorudenga gård til boligformål foreslås lagt ut på høring. Områdene ble vurdert av rådmannen ved 1.gangsbehandling. Se dokument 3387911 (side 111) for avgrensing av områdene.
6. Franzefoss: Innspill om utvidelse av uttaksområdet på Steinshøgda foreslås lagt ut på høring. Kommunen vedtok utvidelsen i forbindelse med behandling av gjeldende arealdel i juni 2015. Fylkesmannen hadde innsigelse til utvidelsen og fikk medhold når Klima- og miljødepartementets behandlet den. Utvidelse av steinbruddet er aktualisert på nytt som følge av problematikk rundt håndtering av det fremtidige masseoverskuddet i Bærum, og eventuell bruk av steinbruddet som område for massehåndtering. Innspillet medfører at området omdisponeres fra LNF til råstoffutvinning.

Administrasjonen vurderer om det er ytterligere områder til offentlig tjenesteyting som bør legges ut til begrenset høring.

Politisk behandling av kommuneplanens arealdel er forutsatt å starte 1. februar 2018 med sluttbehandling i kommunestyret 28. februar. Rådmannen antar at de aktuelle områdene kan legges ut på begrenset høring med start medio desember 2017. Med 6 ukers høringsperiode vil høringsfrist da være ca 1 februar 2018. Politisk behandling av tilleggsområdene vil dermed bli noe forskjøvet i tid sammenlignet med den øvrige behandlingen av kommuneplanen. Tilleggsområdene kan unntas rettsvirkning i påvente av politisk behandling og eventuell avklaring av innsigelser.