
Fra: Jan Fredrik Larsen <jan-f-l@online.no>
Sendt: onsdag 25. oktober 2017 23.55
Til: Borgny Danielsen
Emne: Fwd: Sak 174/17 for Planutvalget Rådmannens forslag om nedbygging/arealbruksendring av Østre Jong gård og Bjørnegård

Videresendt melding:

Fra: Jan Fredrik Larsen <jan-f-l@online.no>
Emne: Sak 174/17 for Planutvalget Rådmannens forslag om nedbygging/arealbruksendring av Østre Jong gård og Bjørnegård
Dato: 25. oktober 2017 kl. 23.48.34 CEST
Til: Ole Kristian Udnes <ole.udnes@baerum.kommune.no>
Kopi: borgny.danielsen@baerum-kommune.no

Til planutvalgets medlemmer v/leder Ole Kristian Udnes

Jeg skriver til dere for å be om at rådmannens forslag om arealbruksendring på Østre Jong gård og Bjørnegård nå ikke gis medhold eller støtte av planutvalget.

Jeg har hatt boligeiendommen min her innenfor det foreslåtte området ved tunet på Bjørnegård (GBR 51/295) siden 1975.

Hverken jeg eller de andre private eierne med eiendommer innenfor forslagsområdet, støtter dette forslaget.

Vi har heller ikke blitt kontaktet av forslagsstilleren eller kommunens planadministrasjon i anledning av forslaget.

Niels A B og Benedicta Aall Bugge som eier landbruksdelen av området, men som ikke bor her og heller ikke driver eiendommen som er i forfall på alle måter,

står alene bak det private forslaget som vil være til stor skade for oss.

Vi har tvert i mot gitt uttalelser til kommunen og understreket at dette ressursrike kultur- og jordbruks- og rekreasjonsområdet bør vernes.

Området er mer verdifullt med sin miljø- og rekreasjonsressurser for lokalbefolkningen, for Sandvika og Bærum slik som det ligger i dag enn hva det vil bety i fremtiden som nedbygd område.

Det er heller ikke noe behov for å legge dette område ut til boliger.

Sandvika sentrum, Hamang, Industriveien og Franzefoss er som dere kjenner godt til, utpekt som de fremtidige vekstområdene for Sandvika med kapasitet til flere tusen boliger.

Som grunneier i Industriveien og andre steder i Sandvika med ambisjon om boligbygging, kjenner jeg godt til de kapasiteter for nye boliger som vi alt har i Sandvika

uten at kommunen trenger å gripe fatt i Østre Jong og Bjørnegård og bygge det ned.

Når det gjelder tomt for barneskole for Sandvika, så er vi nå i slutfasen av områdereguleringsplanarbeidet i Industriveien hvor det er satt av plass til barneskolen.

Det arbeidet er ledet av Terje Hansen og Majda Anicic. Planforslaget har fått plass barneskolen i Industriveien nr 55 m fl. (GBR 51/271 m fl).

Det virker uforståelig for oss som bruker så meget tid og energi på skolesaken i Industriveien, at skoletomtalternativet nå plutselig dukker opp på Bjørnegårds jorder (GBR 51/1) igjen og brukes som et argument for å bruke Østre Jong gård og Bjørnegård.

Når vi snakker med Hansen og Anicic, fremstilles saken som det er i Industriveien skolen skal ligge.

Forslaget til rådmannen har ingen støtte hos oss grunneiere i området unntatt Niels og Dikkan Bugge. Tanum vel og Jong Vel har gått mot forslaget.

Jeg ber Planutvalget ta forslaget ut av kommuneplanens arealdel for denne rulleringsomgangen.

Fylkeskommunen (fylkesutvalget) og fylkesmannen har fremmet innsigelse mot forslaget. Er det nødvendig for kommunen å gå til departementet for megle i denne saken?

Det ikke er behov for å legge dette området ut som boligområde i Sandvika. Vi har prosjektområdene Sandvika sentrum med høyhus, Hamang, Industriaveien og Franzefossbyen på beddingen med plass til flere tusen boliger. La oss fortsette å bruke ressurser på å få realisert disse planområdene nå.

Vennlig hilsen

Jan-Fredrik Larsen