

---

**Fra:** Kjell Seberg  
**Sendt:** 4. mai 2016 16:57  
**Til:** Bærum kommune Post  
**Kopi:** Roar Askeland  
**Emne:** Fwd: Sak 16/44451/KSEE. Handelsstandsforeningens spørsmål til reguleringssjefen i Bærum om når det kan være aktuelt å bruke kommuneplanbestemmelsen § 15.2 og svaret vi fikk, samt foreningens kommentar, se nedenfor

**Kategorier:** .....

Registreres på detaljregulering Blommenholmveien 2

Hilsen Kjell

Videresendt melding:

**Fra:** Jan Fredrik Larsen <[jan-f-l@online.no](mailto:jan-f-l@online.no)>  
**Dato:** 4. mai 2016 kl. 15.12.37 CEST  
**Til:** Kjell Seberg <[kjell.seberg@baerum.kommune.no](mailto:kjell.seberg@baerum.kommune.no)>  
**Emne:** Sak 16/44451/KSEE. Handelsstandsforeningens spørsmål til reguleringssjefen i Bærum om når det kan være aktuelt å bruke kommuneplanbestemmelsen § 15.2 og svaret vi fikk, samt foreningens kommentar, se nedenfor

Til reguleringssjefen

Vi viser til svaret på vårt spørsmål av 16.2. som vi mottok 23.3.16. Vi er opptatt av at den mulighet som er åpnet i og med kommuneplanbestemmelsen, § 15.2, brukes slik at den ikke unødig flytter viktig handel ut av eksisterende sentrum og sentre. Det må være et reelt behov i et boligområde for dagligvareforretningen, og den skal fremme sykkel og gange fra boligområdet med et visst volum etter det vi har forstått, til dagligvareforretningen.

Når kommunen åpner for etablering av ny dagligvareforretning i Blommenholmveien 2 med hjemmel i kommuneplanbestemmelsene § 15.2, har vi følgende kommentarer:

Kontrollmåling på Google maps viser at avstanden til Dragveien 34 hvor det ligger en dagligvareforretning (Kiwi), er 1100 meter. Det tar 3-5 min. med sykkel og 13 min. å gå dit fra Blommenholmveien 2. Til nest nærmeste dagligvareforretning er det ca 1500 meter (Kiwi, Sandvika), og det tar rundt regnet 5 min. å sykle dit og 18 min. å gå. For den som er rask til hjuls eller bens, går det selvsagt forttere. Vi har ikke gjort tilsvarende målinger for de andre nevnte eksemplene. Gjør kommunen tilsvarende målinger?

Vi har også mottatt kommentarer på at det vil være liten ny boligbygging i

området omkring Blommenholmveien/Stasjonsveien/E18/Homansbyen når vi ser fremover.

Vi mener også at vi har brukt viktige vurderingskriterier som vi ber om blir nærmere kommentert. Vi vet ikke hvem eller hvilken dagligvareforretning som evt. har tenkt å søke om å bygge forretning på det aktuelle stedet, men vi mener det er vel verdt å se nærmere på grunnlaget for evt. å anbefale forretningslokasjonen nå når våre undersøkelser viser at det er ledig kapasitet i dagligvarebransjen i nærheten og forretningene innen dagligvaresektoren melder at de både har rom for - og kan trenge mer handel.

Vi skriver også dette for å understreke dagligvareforretningenes betydningsfulle rolle for å sikre sentrum og sentrenes robusthet og at kommunen ved tillatelse til nye lokasjoner bør ha i tankene hvordan det vil virke på de nærmeste sentrums robusthet.

Vennlig hilsen

Asker og Bærum handels- og servicebedrifters forening

Jan-Fredrik Larsen, styreleder