



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

ARCASA arkitekter AS

Deres ref.:
Deres dato: 06.03.2017
Vår ref.: 2017/12644-2 FM-M
Saksbehandler: Ingeborg Austreng
Direktetelefon: 22 00 36 45

Dato: 08.03.2017

Bærum kommune - Blommenholmveien 2 m.fl.- Bærum kommune - Varsel om igangsatt detaljregulering - Blommenholmveien 2 m.fl. - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra ARCASA arkitekter AS av 06.03.2017.

Bærum kommune må se handel i Blommenholmveien under ett, og unngå at det blir et større samlet handelsareal enn det som dekker det lokale handelstilbudet.

Formålet med planen er å legge til rette for forretning med salgsareal på 800 m².

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 16. mars 2016 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Fylkesmannens innspill

Fylkesmannen uttalte seg 7.2 til reguleringsplan for tilgrensende eiendom, Blommeholmveien 1 og 1 B. Denne planen skulle også legge opp til 800 m² forretningsareal. Bærum kommune må se disse planene i sammenheng. Fylkesmannen viser til fylkesdelplan for handel, service og senterstruktur, Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter og Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Handel bør først og fremst lokaliseres i prioriterte byer og tettsteder. Samtidig kan det åpnes opp for dagligvarehandel i områder med høy befolkningstetthet for å kunne ha et handelstilbud i gang- og sykkelavstand. Slike forretninger bør ikke være større enn etterspørselen fra det lokale markedet. Bærum kommune må se de to planforslagene i sammenheng, og Fylkesmannen anbefaler at det gjøres en handelsanalyse som ser på forretningsstørrelse i forhold til handelsomland.



Med hilsen

Ellen Lien
sekjssonssjef

Ingeborg Austreng
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Bærum kommune	Pb 700	1304	Sandvika
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo

