

Arcasa arkitekter AS

Sagveien 23 C III
0459 OSLO

Saksbehandler Øystein Otto Grov
Telefon 905 73 842
post@ruter.no
Deres ref
Vår ref 2017/146 - 1841/2017
Dato 14.03.2017

Blommenholmveien 2 i Bærum kommune - varsel om oppstart av planarbeid

Vi viser til Deres brev av 6. mars 2017.

Det er et overordnet mål at kollektivtrafikken skal ta økte andeler av motorisert persontransport, og helst det meste av fremtidig trafikkøkning, i hvert fall i sentrale områder. Et viktig virkemiddel for å få til dette er å lokalisere trafikkskapende aktiviteter som boliger og arbeidsplasser på steder som har eller kan få et godt kollektivtilbud. Våre kommentarer tar utgangspunktet i dette.

Den aktuelle eiendommen ligger drøyt 400 meter fra Blommenholm stasjon, og drøyt 300 meter fra Blommenholm bussholdeplass i Sandviksveien. Begge deler representerer gode kollektivtilbud i rimelig gangavstand. Ut fra dette kunne man godt tenke seg vesentlig høyere utnyttelse av eiendommen enn i dag. Men trolig er eiendommen så støyutsatt at den er mindre egnet til boligformål.

Forslaget er nå å omdisponere eiendommen fra bolig til forretning med salgsareal ca 800 kvm. For en støyutsatt eiendom beliggende tett inntil hovedveinettet kan forretning sikkert være en fornuftig anvendelse. Det står ikke noe i mottatt materiale om hva slags forretning det er snakk om. Siden denne eiendommen ikke ligger i noe etablert senter antar vi det må være snakk om en forretning som henvender seg til det helt lokale markedet.

For ordens skyld vil vi nevne at vi nylig har kommentert en tilsvarende sak for naboeiendommen Blommenholmveien 1-1b, hvor det også er forslag om å etablere forretning. Vi vet ikke om dette er to alternative forslag til samme forretning, eller om det er snakk om to ulike forretninger. Hvis dette er to ulike forretninger, og starten på utvikling av et nytt lokalt butikkssenter, bør det vurderes om det er gunstig å etablere nye lokale butikkssentre så vidt nær Sandvika. Slike vurderinger vil vi overlate til Bærum kommune og Akershus Fylkeskommune å gjøre, da dette faller utenfor vårt fagområde.

Med vennlig hilsen

Ruter As


Halvor Jutulstad
Leder infrastruktur


Øystein Otto Grov
Planlegger

Kopi til:

Bærum kommune	Postboks 700	1304	SANDVIKA
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO