



Bærum kommune
Regulering
1304 Sandvika
post@baerum.kommune.no

ArkivsakID 16/22247

Skui 1.2.2017

Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram - områderegulering – Franzefoss planID 2016018 i Bærum kommune

Vi viser til utsendt høringsutkast med høringsfrist 1.2.2017. Utbyggingen av Franzefoss til boliger vil endre og åpne området. Det gir store muligheter for å skape gode bomiljø i et kultur og industrihistorisk område.

Transport og servicetilbud

Sett fra «nabosiden» av utbyggingen er det viktig at det legges vekt på transportveier for sykkel og gående til og fra alle områdene rundt Franzefoss både i øst og vest, nord og sør. Det må også gode være grønne forbindelseslinjer internt i området. Det vil bo mange mennesker på Franzefoss Kalkmølla er en miljøskaper med det bør også være andre tilbud som f.eks. ungdomsklubb, dagligvareforretning og servicetilbud i nærmiljøet.

I tillegg til buss til Sandvika bør det sørges for at det etableres bussrute som forbinder Franzefoss, Vøyenenga og Skuidalen til områder i øst på tvers av Bærum, dvs. spesielt til Sykehusene, Kolsås med T-bane og Rykkinn. At all kollektivtransport lokalt og på tvers i Bærum skal gå via Sandvika skaper lange reisetider og fungerer ikke. Det medvirker derfor til økt bilbruk.

Sandvikselven

Elven er et aktivum for området. Utbyggingen må bidra til å heve vassdragets økologiske, kjemiske og naturgitte kvaliteter. Dvs. gode levevilkår for fisk, rent vann og kantsoner med naturlig vegetasjon og løvtrær. (Ref Bestemmelser i KDP Sandviksvassdraget fra Bjørnegård-til Bjørum Sag.) Kantsoner må derfor respekteres og ikke «tilrettelegges». Turstier må gå innenfor kantsonene. Vassdraget er livsviktig for at fisken skal komme opp på gyte plassene lenger oppe i vassdraget.

Industri og kulturhistorie og miljø

Franzefoss har en lang industrihistorie, dette er også kulturhistorie som utbyggingen bør formidle. Er det egnede elementer i industribebyggelsen som kan benyttes til å koble historien til den nye utbyggingen vil det være noe som vil skille Franzefoss ut fra vanlig blokkbebyggelse. Her er det spennende muligheter.

Kulturminner i Sandvikselven bør sikres og ivaretas f.eks. brokar og gamle veifar rett nord for Kalkmølla. teinested nord for Hamang bro, gruvene med sin historie og nye muligheter? osv.

Skui vel støtter uttalelser og merknader fra Bærum Natur- og Friluftsråd og Bærum Elveforum.

Med vennlig hilsen

Skui vel

Morten Heldal Haugerud *sign*
Leder

c/c

- Bærum Natur- og Friluftsråd
- Bærum Elveforum
- Bærum Velforbund - Sandvika vel, Tanum vel, Gjettum vel

Side 1 av 1