



Bærum kommune  
Regulering  
1304 Sandvika

Post@baerum.kommune.kommune.no

ArkivsakID 16/22247

Bekkestua 31.1.2017

## **Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram - områderegulering – Franzefoss planID 2016018 i Bærum kommune**

### **BNF har følgende innspill til planene:**

BNFs rolle er å ivareta beboernes bomiljø med tanke på grønne områder, turveier, naturverdier, herunder blågrønn struktur og kulturminner.

### **Bomiljø og blågrønn struktur**

For å skape gode bomiljøer vil det være viktig at:

- Bygge og anleggsforbudet i 30m sonen og 10 m naturbelte langs Sandvikselvens ivaretas. Ref. «Bestemmelser til kommunedelplan for Sandviksvassdraget fra Bjørnegårdsvingen til Bjørum Sag»

#### *§ 2.4 Byggegrenser og funksjonskrav*

- *Bygge – og anleggstiltak utenom angitte byggeområder på plankartet er ikke tillatt innenfor 30 metersonen til vassdraget (Isielva, Sandvikselva og Lomma). Unntak er tiltak som fremmer friluftsliv og biologisk mangfold. Mot mindre bekker og elver settes grensen til 10 meter i byggesonen og 30 meter i LNF- områder.*
- *Kantsonen langs vassdraget skal ikke fjernes, jfr. Vannressurslovens § 11. Sonen fastsettes til 10 meter målt fra elve – eller bekkkant.*

Det er vesentlig at dette 10 m naturbelte er natur og ikke park.

Dette gjelder også den delen av Sandvikselven som tidligere var lite tilgjengelig inne på fabrikkområdet. Denne delen av vassdraget må restaureres med naturlig vegetasjon i kantsonen.

- Internt i det nye området må grønne tverrgående forbindelser etableres og sikres.

### **Transport**

- Gangveier, turstier og sykkelveier gjennom Franzefossområdet må etableres både nede i det tidligere fabrikkområdet og oppe på trafoområdet.

- I den øvre delen «Hamang trafo» er det viktig at det knyttes sykkel- og gangveier til skole og barnehage, til Rud-Hauger, idrett og bilbyen samt til butikker/handel som korridorer til disse. Det er her viktig at disse veiene holder seg på «høyden» og ikke går opp og ned. De må være attraktive for brukerne slik at bilbruk reduseres.

- Fra nedre i det tidligere fabrikkområdet inn til fjellveggen i øst:  
Her må det etableres trapp og heissystem for å komme opp til butikk og sykehusene mm.  
Integrerte trappesystem her vil gi mulighet for en attraktiv treningsrunde. (ref. populære trapper i Skuibakken)

- Det må skapes gjennomgående traseer for sykkel og gange både sydover til Sandvika, nordover til Vøyenenga og østover mot Kolsås samt vestover mot Tanum og Marka

### **Kulturminner gir muligheter.**

Bruke noe av gamle industribygg som kulturhistorie formidler. Dette kan gi spennende innslag i en moderne bebyggelse ved å fortelle stedets bedrifts og kulturhistorie.

- Ivareta kulturminner i Sandvikselven som teinesteder, evt. spor av andre fiskeinnretninger, gamle brokar med veirester mv.

- Ivaretagelse av det fine miljøet rundt Kalkmølla regnes som en selvfølge.

### **Miljø**

- Mange harde flater medfører at overflatevann trenger egen plan for å renses før det går i elven. All erfaring tilsier at med mye menneskelig aktivitet, så øker forurensning til vassdrag så dette må tas hensyn til for å redusere skaden.

- Det bør vurderes om flate tak kan gjøres grønne og derved virker vannfordrøyende.

- Støyskjerm fra dagens E16 mot ny boligbebyggelse på trafotomta vil være nødvendig.

- Fjellhaller bør vurderes benyttet til skyteaktivitet og annen plasskrevende og støyende virksomhet.

**BNF støtter Bærum Elveforums uttalelse der forhold for å sikre Sandvikselva, øvrig vannmiljø og den blågrønne strukturen er ytterligere utdypet.**

Med vennlig hilsen  
Bærum Natur og Friluftsråd

Rigmor Arnkværn (*sign*)

Kopi: Bærum Elveforum  
Sandvika Vel  
Tanum Vel  
Gjettum Vel  
Skui Vel