

# SAMARBEIDSAVTALE OM UTARBEIDING OG BEHANDLING AV OMRÅDEREGULERING FOR FRANZEF OSS

## 1. Parter

Avtalen inngås mellom:

Bærum kommune som planmyndighet (heretter benevnt REGU) og Franzefossbyen (heretter benevnt FBY).

## 2. Bakgrunn

Planområdet er i kommuneplan 2015-2030 avsatt til Bolig, Industri, offentlig formål mm.

Områdereguleringen skal sikre samarbeid om planløsning og gjennomføring av fellestiltak og gi rammer for gjennomføring av tiltak for delområder innenfor avgrensningen av planområdet.

## 3. Formål

Formålet med avtalen er å utarbeide områderegulering i samsvar med plan- og bygningslovens §12-2. Denne avtalen regulerer partenes ansvar og oppgaver i reguleringsprosessen.

## 4. Prosess for utarbeiding av planforslag og oppgavefordeling

Arbeidet skal skje i et tett samarbeid mellom partene. Partene er innstilt på å gi hverandre nødvendig bistand på tvers av oppgavefordelingen.

Det skal avholdes faste møter i avtaleperioden for å sikre gjensidig informasjonsutveksling og fortløpende avklaring av spørsmål. REGU har ansvaret for å sette opp møteplan og føre referat.

### 4.1 Planprogram og stedsanalyse

*FBY har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Utarbeide forslag til stedsanalyse i tråd med planprogrammet og etter modell fra Oslo kommune.

*REGU har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Utarbeide forslag til planprogram etter plan- og bygningslovens § 4.

- Varsle og annonsere oppstart av områderegulering og utleggelse av forslag til planprogram til offentlig ettersyn.
- Ta imot uttalelser til oppstartvarsel og forslag til planprogram og gå gjennom, systematisere og vurdere innkomne uttalelser til forslag til planprogram.
- Foreta nødvendige justeringer av planprogrammet etter det offentlige ettersynet.
- Utarbeide saksframlegg og legge forslag til planprogram fram for planutvalget til behandling.
- Gjennomgå og ferdigstille stedsanalysen med anbefalingskart, og legge stedsanalysen frem for planutvalget samtidig med endelig behandling av planprogrammet.

#### 4.2 Utarbeiding av forslag til områderegulering

*FBY har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Gjennomføre en mulighetsstudie for å belyse ulike alternativer for utvikling av planområdet
- Utarbeide forslag til områderegulering, med alle tilhørende undersøkelser, dokumenter og rapporter, på grunnlag av vedtatt planprogram og gjennomført mulighetsstudie.

*REGU har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Gjennomgå, systematisere og vurdere innkomne uttalelser til oppstartvarsel
- Utarbeide endelig plankart og reguleringsbestemmelser basert på plankartdata og tekst fra FBY.
- Utarbeide saksframlegg og legge forslag til områderegulering fram for planutvalget til behandling
- Legge forslag til områderegulering ut til offentlig ettersyn.

#### 4.3 Bearbeiding av planforslaget etter offentlig ettersyn

*FBY har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Utarbeide nødvendige tilleggsutredninger, som første gangs behandling / offentlig ettersyn har synliggjort behov for
- Foreta nødvendige omarbeidinger av planmaterialet/ plangrunnlaget etter offentlig ettersyn.

*REGU har ansvaret for at følgende oppgaver utføres:*

- Gå gjennom, systematisere og vurdere innkomne uttalelser etter at forslag til omregulering har ligget ute til offentlig ettersyn
- Rette plankart og bestemmelser
- Utarbeide saksframlegg og legge forslag til områderegulering fram for planutvalg / kommunestyret til avsluttende behandling.

#### 4.4 Oppgaver som ikke er beskrevet i avtalen

Dersom det oppstår behov for å utføre oppgaver som ikke er beskrevet i denne avtalen, skal det avtales mellom partene hvem som skal utføre disse oppgavene.

### 5. Kostnadsfordeling

Partene bærer kostnader for egne arbeider, jf. avtalens punkt 4.

### 6. Framdrift

Partenes intensjon er at arbeidet med områdereguleringen skal skje etter følgende tidsplan:

Milepæl/delprosess	Framdriftsansvar	Myndighet	Dato
Utarbeidelse av forslag til planprogram	REGU		
Utarbeidelse av stedsanalyse	FBY/REGU		
Varsel om oppstart og utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn. Planutvalget legger ut planprogrammet. Pluss på en måned. Saksbehandler tilsettes saken i august.	REGU		des 2016/ jan 2017
Justering av planprogram	REGU		
Vedtak planprogram	REGU	Planutvalget	Mars/ april 2017
Gjennomføring av mulighetsstudie (plangrunnlag. Alternativ-diskusjonen fases inn i PP-fasen)	FBY		
Utarbeide forslag til utbyggingsavtale (følger reguleringsaken videre)	FBY/ REGU		
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	REGU	Planutvalget	Jan 2018

Offentlig ettersyn	REGU		
Justering av planforslag	REGU/FBY		
Høringsbehandling	REGU	Planutvalget	
Vedtak	REGU	Kommunestyret	Jan 2019

## 7. Oppsigelse av avtalen

Avtalen kan ved vesentlige avvik sies opp gjensidig med en måneds varsel.

## 8. Forbehold

Denne avtalen innebærer ingen forhåndsbinding av offentlig myndighet etter plan- og bygningsloven, herunder står planmyndigheten fritt til å avgjøre om det skal vedtas en områderegulering.

Dersom det i løpet av avtaleperioden vedtas nye planer eller fattes vedtak som er av betydning for områdereguleringen, skal disse tas hensyn til.

Denne avtalen foreligger i 2-to likelydende eksemplarer.

Sandvika 25.8.2016

Bærum kommunes planmyndighet (REGU)




Franzefosbyen AS (FBY)

Vedlegg:

1. Utsnitt av kommuneplan 2015-30



