

Fra: Claudia Christine Gheorghe
Sendt: mandag 18. juli 2022 11:07
Til: 'Astrid Humerfelt'
Kopi: Hilde Sørлие; Lutz Volke; Lars Henrik Manengen
Emne: Gamle Drammensvei 37-39: tilbakemelding sosi-fil

Hei.

Herved ettersendes tilbakemeldingen til plankart og sosi-filen til planforslag Gamle Drammensvei 37-39:

Feil og mangler i plankart og sosi-fil:

- Mangler frisktlinje
- Mangler Bestemmelsesområde, har bare bestemmelsesgrenser
- Mangler oppheving av eiendomsgrenser
- Feil bruk av RpRegulert høyde, skal være byggegrense
- Mur? Lagt inn som RpRegulertHøyde
- En avkjørsel er i strid med områdereguleringen. (dette tas/avklares ifbm. innsending av revidert planforslag, se også [tidligere tilbakemelding fra kommunen](#))
- Areal og grad av utnyttelse skal ikke stå i plankartet, må også tas ut av bestemmelsene at de står i plankartet
- Vi bruker andre feltbetegnelser (forslag: GT gatetun, T torg, V veg, P park, BK kombinert bygg/anlegg, alternativt BN bolig/næring)
- Vurdere å flytte grensen for BKB2 da den ikke "treffer" gang/sykelsti i områdereguleringen
- c+39,0 ligger utenfor planområdet
- Kotehøyder settes til halve meter (x,0 eller x,5)
- Gjeldende planer mangler i plankartet
- §3.1.3. Det er bare et formål i vertikalnivå 1. Plassering utenfor formålet vil i så fall si utenfor planområdet. Dersom det er behov for bygging utenfor formålsgrensen, så må plangrensen og formålsgrensen utvides under bakken. Plangrensen under bakken kan ha en annen plangrense enn plangrensen over bakken dersom grunneier godkjenner dette.
- Kan det brukes et annet formål enn bebyggelse og anlegg? Bolig/forretning, bolig/kontor/forretning er alternativer
- §3.2.2 Byggegrensen skal vises, formålsgrense er **IKKE** byggegrense
- Vurdere om utkraging skal ha bestemmelsesområde
- Hvis det skal tillates varelevering på torget, må det være en avkjørselspil der. Dette må avklares mht gjeldende områderegulering.
- §5.1.5. Om turstien er formålstjenlig skal avklares ifbm. reguleringsplanen (i bestemmelsene står det at dette skal vurderes.)
- §2.7 Hvis det skal være juridiske illustrasjoner, så må de skrives inn i tegnforklaringen i plankartet, samt stå på egen liste nederst i bestemmelsene.

Dette vil måtte ses i sammenheng med tidligere nevnt [tilbakemelding](#).

Hilsen

Claudia C. Gheorghe

Arkitekt/planlegger

Bærum kommune, Regulering

67 50 54 42

www.baerum.kommune.no