



MAD OSLO AS
Astrid Humerfelt
Postboks 411 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

21/11730/22/120025/CGH

Dato:

21.06.2022

Mottatt privat planforslag - Gamle Drammensvei 37-39 - behov for tilleggsdokumentasjon

Kommunen mottok planforslaget 16.06.22. Sosi-fil ble ettersendt 20.06.22.

Forslaget har følgende uklarheter/mangler:

- Digitalt plankart i henhold til nasjonal produktspesifikasjon (SOSI):
tilbakemeldingen vil gis i et eget brev siden filen ble ettersendt.
- Illustrasjonsplan i 1:1000 mangler snitthenvisninger.
- Illustrasjonsplan *plan 1/bakkeplan* mangler som egen fil (foreslås lagt inn som side 2 til illustrasjonsplanen)
- Fasadeoppriss nord, øst og vest med kotehøyder og terreng mangler
- Alle Fasadeoppriss skal vise
 - foreslått regulert høyde (stiplet linje) (rundes opp til nærmeste halvmeter)
 - eksisterende terreng
- Terrengsnitt som mangler:
 - Snitt gjennom det andre kvartalet
 - Snitt på langs gjennom begge kvartaler med overgang til nabobebyggelse/naboens uterom
- Alle terrengsnitt skal vise:
 - foreslått regulert høyde (stiplet linje) (rundes opp til nærmeste halvmeter)
 - planavgrensning og byggegrenser
- Utredninger som avtalt i oppstartsmøtet:
 - naturverdier/biologisk mangfold mangler*
 - Geoteknisk notat mangler konklusjon/anbefaling
- Digital modell (fysisk modell kreves ikke)

Se <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/plan/planprosessen-fra-a-til-a2/> for nærmere informasjon til krav til dokumentasjon (maler, veiledning).

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Flere spørsmål kan komme opp når saksbehandler har satt seg grundigere inn i saken og når relevante fagenheter i kommunen har uttalt seg.

For at saksbehandlingstiden på 12 uker skal begynne å løpe, må det foreligge et forslag som tilfredsstillende minstekrav til innhold og fremstilling. Saken kan først da tas opp til behandling.

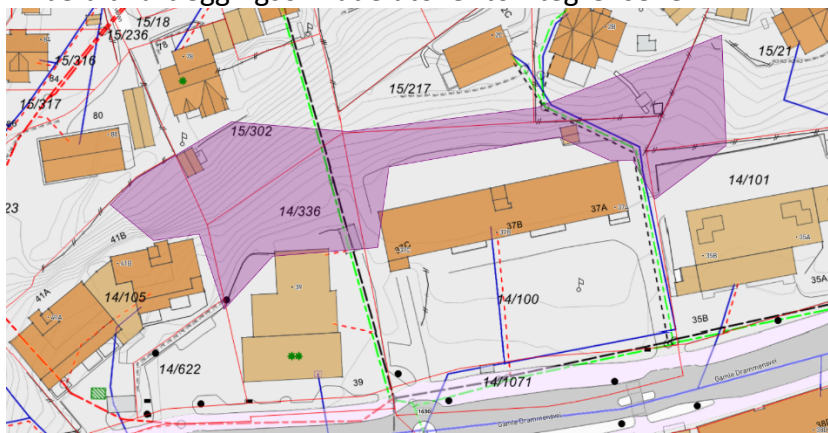
Dersom det er ønskelig kan det inngås avtale om annen framdrift.

*** Kartlegging naturverdier/biologisk mangfold:**

Skråningen på baksiden av nr. 39: Det er en sørvendt skråning med eldre løvtrévegetasjon på kalkrik rasmark. Dette er typisk for de aller mest verdifulle naturtypene i Bærum, det kan også være utvalgt naturtype kalklindeskog. Lokaliteten bør kartlegges som helhet, altså ut over tomtegrensen. Dette er nødvendig for å kunne vise den reelle verdien til lokaliteten. Dersom det kun kartlegges arealene innenfor tomtegrensen vil det kunne føre til at kunnskapsgrunnlaget ikke kan anses som oppfylt og at føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven kommer til anvendelse.

I tillegg må det kartlegges nærliggende arealer med stort potensiale for rødlistede naturtyper. Vegetasjonen innenfor planområdet må sees i sammenheng med vegetasjon på tilstøtende eiendommer.

Anbefalt kartleggingsområde utover tomtegrensene:



Forekomster av fremmede arter kartlegges i hele planområdet.

Det må brukes Miljødirektoratets instruks for NiN-kartlegging og firma som er godkjent av MD. (Kartlagte lokaliteter skal sendes inn til naturbase og forekomster av rødlistearter registreres i artsobservasjoner.)

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Claudia Christine Gheorghe
overarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi til:

SYRINHAVEN AS