



MØTEREFERAT

Dato: 09.03.2022

**040322 Møtereferat koordinering detaljregulering gater og byrom
Stabekk felt S7 og S8**

Arkivsak: 20/3904

Journalpost: 22/47255

Møtedato/sted: Teams 04.03.2022, fra kl. 13-14:00

Til:

Astrid Humerfelt
Lutz Volke
Stor-Oslo Eiendom AS

Forfall:

Til stede:

Lars Henrik Manengen – Stor Oslo Eiendom
Astrid Humerfelt – Mad arkitekter
Lutz Volke – Mad arkitekter
Linn Francis – Bærum Kommune - regulering –detaljregulering gater og byrom Stabekk
Hilde Lindell Vasaasen - Bærum Kommune prosjektenheten – prosjektleder teknisk detaljplan vei
Anne Bertine Fagerheim – Bærum Kommune – Byprosjekter
Claudia Gheorghe – Bærum Kommune – Saksbehandler GDV 37-39

Kopi til:

Anne Bertine Fagerheim	prosjekteringsleder byutvikling	Tekniske tjenester administrasjon
Hilde Lindell Vasaasen	prosjektleder	Prosjektenheten-teknisk avd.2

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Linn Løvik Francis

Ansvarlig/Frist

1	Formål Formålet med møtet var koordinering grensesnitt detaljregulering Gamle Drammensvei 37-39 og den offentlige detaljregulering gater og byrom Stabekk.	
2	Gjennomgang/diskusjon <u>Planavgrensning:</u> Planavgrensning følger i begge planer i formålsgrenser fortau fra områdereguleringen. Linjene som vises utenfor formålsgrense på teknisk detaljplan vei er kun generert skråningsutslag tilpasning mot eksisterende	

	<p>terreng. Detaljreguleringsplan vil følge formålsgrensen ytterkant fortau områderegulering.</p> <p><u>Avkjørsler:</u> MAD meldte at det planlegges å regulere to avkjørsler, dette for å sikre fleksibilitet der det er planlagt to eiendommer, GDV 37 og GDV 39. Eiendommer vil og kunne påvirkes om parkaksen skal være offentlig(driftes offentlig) eller privat.</p> <p>Tilbakemelding BK: Det er ønske for gaten å ha færrest mulig avkjørsler. Dette for blant annet å få areal/rom til gatetrær. Det er derimot Viken som er veier og myndighet for godkjenning avkjørsler i plansaken. Det bør derfor kontaktes Viken for å få drøftet og få første tilbakemelding på antall avkjørsler.</p> <p><u>Varelevering:</u> MAD meldte at næringslokalene langs med GDV vil ha behov for varelevering. For disse lokalene så vil ikke parkeringskjeller være i tett tilknytning til lokalene.</p> <p>Tilbakemelding BK: Kantparkering er tatt ut etter tilbakemelding Viken til utkast teknisk detaljplan vei. Vareleveringslommer i gaten er arealkrevende og vil gå på bekostning av blant annet gatetrær/møblering. Det er ønske derfor at ved etablering av nytt bebyggelse at det vurderes hvordan varelevering kan ivaretas fra parkeringskjeller.</p> <p><u>Fotgjengerovergang:</u> Det er kun vist en fotgjengerovergang på utkast teknisk veiplan. Det var kommentert at det bør vurderes to fotgjengeroverganger for å få forbindelse på tvers av gamle drammensvei til det nye torget(parkaksen). Dette vurderer BK i siste revidering veitegninger.</p>	
<p>3</p>	<p>Oppfølging videre MAD tar kontakt med Viken i forhold til avkjørsler.</p> <p>BK vurderer innspill om antall fotgjengerovergang i revidering av veitegninger.</p> <p>MAD tar kontakt med BK når utomhusplan/illustrasjonsplan er revidert og det er behov for videre tilbakemelding/koordinering.</p>	