

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	2020004
Saksnummer Websak:	20/4053
Adresse/Område:	Detaljregulering av Jernbaneveien 11
Gnr/Bnr:	14/108
Dato for internt formøte:	29.11.2021 kl: 09:00
Møtedeltaker fra VA	Reidar Kveine
Merknader til Regulering	Det må sammen med planforslaget sendes inn en samordnet illustrasjonsplan med all teknisk infrastruktur. <input checked="" type="checkbox"/> Vann og avløp ønsker at videre behandling av reguleringsaken oversendes for uttalelse.
Generelle merknader fra Vann og avløp	Vann og avløp viser til tidligere uttalelser i saken. Eiendommen ligger innenfor planområdet for Stabekk sentrum. For dette området er det utarbeidet hovedplan for teknisk infrastruktur. Det forutsettes at planlagt tiltak i Jernbaneveien 11 ikke er i konflikt med føringer gitt i nevnte hovedplan.
Vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> - Illustrasjonsplan som viser eksisterende og planlagte traseer innenfor planområdet Stabekk sentrum
Behov for etablering/rehabilitering/oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	
Slokkevann Definert i hovedplan punkt 7.2, §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) <input type="checkbox"/> Småhusbebyggelse (Gesimshøyde <8m Mønehøyde <9m maks 4 boenheter) NS-3457 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes <input checked="" type="checkbox"/> Annen bebyggelse (øvrig bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes
Overvannshåndtering	<ul style="list-style-type: none">• Overvann fra private tomter i Stabekk sentrum skal håndteres i tråd med føringer beskrevet i tidligere nevnte utarbeidede hovedplan og i tråd med kommunens overvannsstrategi.• Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp.• VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	<input checked="" type="checkbox"/> Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse

Notat for regulering - Vann og avløp

Forslag til dokumentasjonskrav/rekkefølge som skal sikres i bestemmelsene

- Det må innsendes overordnet VAO-plan (Vann-, avløp- og overvannsplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAO-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis.
- Detaljplaner for VAO må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAO må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis.
- Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse.
- Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse