



## NOTAT

Dato: 01.12.2021  
Arkivkode: GBR-14/1081, N-515.2,  
PLANID-2020004  
J.postID: 21/237689  
Arkivsaksnr: 20/4053

Til:  
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur - internt samordningsmøte – detaljregulering av Jernbaneveien 11**

---

Det vises til uttalelse til planinitiativet i fjor, jp. 20/55110.  
PLNK opprettholder den forrige uttalelsen.

Parkeringsplass som er foreslått på østsiden av bygget bør byttes ut med et grøntareal som tilfører området nye kvaliteter, jf. planens hensikt, § 1.1.  
Dette grøntarealet bør ha en sammenheng med tverrforbindelsen innenfor # 4 og den offentlige parken innenfor felt S15.

For øvrig vises det til § 1.2 (hva planen skal sikre) og § 2.1 (fellesbestemmelser).  
Foreslått bebyggelse og plassering av funksjoner ser ikke ut til å innfri disse kravene tilstrekkelig.

Med hilsen

Martine Knudsen  
overlandskapsarkitekt