



## NOTAT

Dato: 29.11.2021  
Arkivkode: GBR-14/1081, N-515.2,  
PLANID-2020004  
J.postID: 21/237532  
Arkivsaksnr: 20/4053

Til:  
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse PLNK/Kulturvern – detaljregulering av Jernbaneveien 11 (Stabekktunet barnehage)**

---

Kulturvern har tidligere uttalt seg i saken (Jnr. 20/66301, datert 23.03.2020):

*Vi viser til intern oversendelse av 06.03.2020 vedrørende Jernbane veien 11. Detaljreguleringen vil legge til rette for en riving av eksisterende bebyggelse, for så å oppføre to lavblokker med kombinert formål næring/bolig på eiendommen.*

*Kulturvernenheten mener at planen ikke vil forringe kulturvernverdier i området. Vi er imidlertid noe skeptisk til at ny bebyggelse er tenkt med takterrasser. Dette mener vi bryter med den øvrige bebyggelsen og struktur i området. Primært mener vi at det her bør etableres fellesområder på bakkeplan i form av en «bakgårdstruktur. Dersom man ønsker å ha takterrasse bør denne være godt tilbaketrukket slik at den minst mulig oppleves fra bakkeplan.*

*Kulturvernenheten har ellers ingen merknader i saken.*

Med hilsen

Ingunn Stuvøy  
fagansvarlig kulturvern