



MØTEREFERAT

Dato: 06.12.2021

Arkivsak: 20/3904

Journalpost: 21/239650

**29.11.2021 Informasjons og koordineringsmøte detaljregulering
gater og byrom Stabekk sentrum**

Møtedato/sted:

Til:

Astrid Humerfelt
Bonum 2
Cathinka Narverud
Håkon Akcora
Jan Christian Mollestad
Kristin Ulrikke Rønnestad
Lars Henrik
Line Skolem
Lise Bjerkelund
Lutz Volke
Morten
Odd Arne Lian
Per Hermann Krøger
Stabekk husene
Thomas Thorsnes

Forfall:

Til stede:

Bærum kommune:

Linn Francis – ansvar for reguleringsplan for gater og byrom
Kjell Seberg – reguleringsjef
Anette Rudshaug – saksbehandler for S13
Roar Askeland – saksbehandler for S11
Hilde Lindell Vasaasen – prosjektenheten – prosjektleder teknisk detaljplan vei
Anne Bertine Fagerheim - byprosjekter

Øvrige deltakere er ikke listet men er lagt til i adresse liste

Kopi til:

Anne Bertine Fagerheim

Claudia Christine Gheorghe

Hilde Lindell Vasaasen

prosjekteringsleder

byutvikling

overarkitekt

prosjektleder

Tekniske tjenester administrasjon

Regulering

Prosjektenheten-teknisk avd.2

Kopi til:

Kjell Seberg
Roar Askeland

reguleringssjef
senioringeniør

Regulering
Regulering

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Linn Løvik Francis

Ansvarlig/Frist

1	Introduksjon formål med møte	
	<p>Formål med møte var informasjon til og koordinering av aktiviteter med grunneiere og interessenter Stabekk sentrum og Bærum kommune sitt detaljregulering for gater og byrom Stabekk sentrum. Grunneiere/utbyggere og foreninger var invitert til møte som var avholdt digitalt. Linn Francis, ansvarlig for detaljregulering gater og byrom Stabekk orienterte om mulighetsstudie og status på planarbeid. Presentasjonen er vedlagt referatet.</p> <p>Mulighetsstudie Mulighetsstudiet kan sees på nettsiden for Bærum Kommune, stabekk stedsutvikling hovedside. https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/stedsutvikling-i-barum/stabekk/</p> <p>Status detaljregulering gater og byrom Det var orientert om justert fremdrift for detaljregulering gater og byrom med forventet 1 gangs behandling høsten 2022. Bakgrunn for forskyvning av fremdriften er å sikre en god prosess med ulike aktører og grunneiere. Det var i tillegg orientert om rekkefølgekrav og avhengigheter i både den offentlige og private detaljreguleringer blant annet Ballerud skole og Gjøannesdiagonalen.</p>	
	<p>2 Orienteringer status aktiviteter fra utbyggere/arkitekter Følgende utbyggere og/eller arkitekter orienterte om status i sine private detaljreguleringer for utbyggingsfelt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Gamle Drammensveien 1 – Thomas Thornes, R21 arkitekter Orienterte at det jobbes med støy- og brannprosjektering. Ønsker å varsle oppstart endring områdeplan tidlig på nyåret, som kan muliggjør å gå direkte på byggesak. Orienterte at det er en utfordringer med støyforholdene, der Gjøannesdiagonalen ikke reduserer støynivå fra fylkesveien i særlig grad. Det ønskes dialog med Bærum Kommune om støy relatert til krav til lommepark og krav til uteareal.• Nyveien 30 m. fl. – Thomas Thornes, R21 arkitekter Det er veldig tidlig i prosessen for planen. Det planlegges for oppstartsmøte med kommunen Q1 2022. Viste til at eiendommen er en strategisk viktig del av planen og portal inn til Stabekk sentrum• Jernbaneveien 11 – Lars Naverud, Cana eiendom Venter på oppstartsmøte som er satt opp med Bærum Kommune den	

	<p>15.12.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gamle Drammensvei 37 og 39, Astrid Humerfelt, Mad arkitekter Varslet oppstart i oktober og det har kommet 12 merknader. Det var avholdt to plansmier i oktober på byrom og arkitektur/estetikk. Det er kommet innspill som gjelder for hele Stabekk og er relevante til flere planer. Det er ønske å sende inn planforslag februar/mars og håper derfor på en rask prosess for den offentlige detaljregulering (gater og byrom). • Gamle Drammensvei 32 og 34 (S13) – Morten Hoseth, NSW arkitekter Oppstartsmøte var avholdt i april 2021. Prosjektet ble endret etter oppstartsmøte (ett eksisterende bygg skal bevares). Jobber med å tilbakeføre landhandleriet. Dialogmøte var avholdt med kommunen i høst. Det taes sikte på å jobbe mot å sende inn planforslag vårparten 2021 	
<p>3</p>	<p>Spørsmål/diskusjon</p> <p>Spørsmål: Er finansiering av skole sikret? Svar BK: Ja, men regulering og erverv av tomt gjenstår.</p> <p>Spørsmål: Kan hastigheten i fylkesveien reduseres? Er det bussens fremkommelighet eller Stabekk som sted som er viktigst? Hvem avgjør dette? Svar BK: Kommunen har inngått kompromiss med Viken om 40 km/t. Fylkesveien er en viktig kollektivtrase og det er både Viken og Ruter som har gitt føringer for hastigheten.</p> <p>Spørsmål: Støy fra fylkesveien begrenser mulighetsrom til et godt sted å bo. Hva slags krav skal det være på torg og lommeparker? Hvor mange lommeparker skal Stabekk ha? Skal de ligge inntil fylkesvei?? Svar BK: Kommunen har inngått kompromiss med Viken om 40 km/t. Fylkesveien er en viktig kollektivtrase og det er både Viken og Ruter som har gitt føringer for hastigheten.</p> <p>Det var etterspurt hvilken holdning Bærum kommune vil ha i forhold til den reviderte støyretningslinjen. Flere av møtedeltakerne viste til behov for en felles avklaring siden dette vil påvirke flere av planene (utbyggingsfelt).</p> <p>Spørsmål: Blir tekniske detaljplaner oppdatert og formidlet? Svar BK: Ja, revidering er i oppstart. Når det er avholdt møter med Viken og det er utarbeidet reviderte tegninger for fylkesveien så vil disse videreformidles.</p>	
	<p>Videre prosess/koordinering</p> <p>Bærum kommune vil sende invitasjon til medvirknings verksted i januar straks dato for denne er satt. Dersom det er informasjon som bør formidles/deles på verkstedet så kan Linn Francis(reguleringsavdeling) kontaktes: linn.francis@baerum.kommune.no</p>	

Vedlegg:

291121 Stabekk detaljregulering gater og byrom informasjonsmøte grunneiere
og vel

5681465