



## NOTAT

Dato: 14.12.2021  
Arkivkode: GBR-14/1081, N-515.2,  
PLANID-2020004  
J.postID: 21/238834  
Arkivsaksnr: 20/4053

Til:  
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra By- og områdeutvikling – detaljregulering av Jernbaneveien 11 (Stabekktunet barnehage)**

---

Det vises til intern oversendelse datert 19.11. 2021, JP 21/232394.

By- og områdeutvikling har følgende merknad til planinitiativet:

Arealstrategi med [arealstrategisk kart](#) ble vedtatt 23.06.2021 som del av [Kommuneplanens samfunnsdel \(KPS\) 2021-2040](#). Transformasjon innenfor byggesonen er i tråd med arealstrategien. Stabekk er definert som prioritert stasjonsområde for stedstilpasset fortetting i arealstrategisk kart. Fra arealstrategien siteres: «Prioriterte stasjoner er områder hvor dagens strukturer og funksjoner ligger til rette for kortreist dagligliv med gangavstand til de viktigste hverdagsfunksjonene, sentrumsstruktur og godt kollektivtilbud. Utviklingen av disse vil variere ut ifra stedeagne kvaliteter og etter behov for funksjonsblanding.»

Fra nylig vedtatt KPS siteres:

«Bærum er et lavutslippssamfunn, hvor det er lett å leve klima- og miljøvennlig

Derfor skal vi:

- Være en foregangskommune på sirkulærøkonomi
- Redusere klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy
- Legge til rette for at alle kan endre atferd og forbruksmønster, blant annet gjennom deling og gjenbruk
- Legge til rette for at all økning i persontransporten skal tas med gange, sykkel og kollektivtrafikk
- Legge til rette for at klima og miljøvennlig transportmidler er førstevalg

Bærum har attraktive og urbane byer og tettsteder

Derfor skal vi:

- Utvikle by og sentrumsområder med god tilgang på tjenester og tilbud, gode urbane kvaliteter og nærhet til natur og rekreasjon
- Legge til rette for at alle kan ha en kortreist hverdag og nærhet til hverdagsfunksjoner
- Sikre at man ved nye utbygginger legger vekt på arkitektoniske kvaliteter i medvirkningsprosesser og at dette følges opp i plan- og reguleringsarbeidet

Bærum har tilgjengelige og inkluderende bo og nærmiljøer og møteplasser.

Derfor skal vi:

- Være en pådriver for fleksible og tilgjengelige møteplasser, tilrettelagt for sambruk
- Tilrettelegge for lokale møteplasser som skaper en opplevelse av tilhørighet, inkludering og deltakelse
- Legge til rette for boliger for alle livsfaser i varierte og tilgjengelige bomiljøer
- Legge til rette for et bredt og mangfoldig kunst og kulturliv»

I behandlingen av Kommuneplanens arealdel (KPA) 2022- 2042 vil det defineres hvilke krav som skal stilles bl.a. for å innfri mer ambisiøse klimamålsettinger gjennom grønnere mobilitet m.v.

Ut fra miljø- klima- og transportperspektiver, bør det fortsatt være barnehage her. Plasseringen er svært gunstig for å oppfylle målsettingene i KPS om et kortreist hverdagsliv der bilfrie alternativer foretrekkes for nødvendig transport. Flere boliger i Stabekk sentrum underbygger behov for barnehage nær togstasjonen.

I videre arbeid med detaljreguleringssaken bør det dokumenteres, f.eks. ved å satse på delbilordninger, at prosjektet ikke fører til vesentlig økt personbiltrafikk eller biltransport.

For å innfri mål i KPS bør ny boligbebyggelse ha variert boligsammensetning, skape arenaer for å møtes og bygge fellesskap på tvers av generasjoner og tilrettelegge for sambruk og deløsninger. Arkitektoniske kvaliteter er viktige for trivsel og tilhørighet og for bygge en sterk stedsidentitet.

Med hilsen

Olaug Eidet  
seniorlandskapsarkitekt