

Teleplan Eiendom AS  
Postboks 69  
1324 LYSAKER

Deres ref.:  
19/24996.

Vår ref. (saksnr.):  
21/594 - 3

Saksbeh.:  
Leif Ingholm,

Dato:  
08.11.2021

## Svar på planvarsel - Detaljregulering for Teleplanbyen Vest

Fornebubanen etat minner om følgende forhold som må ivaretas i reguleringsplanarbeidet av Teleplanbyen øst og vest:

- Hensynssone til tunnel jf. jernbaneloven § 10. Dette medfører ikke et byggeforbud, men innebærer at Fornebubanen og/eller Sporveien må gi tillatelse til bygging nært tunnelen, som går under det meste av deres område.
- Nye tiltak må dessuten ta hensyn til rømningsvei og røyksjakt fra tunnel. Plassering av disse er vist i vår regulering.
- For å få beregnet nedslagsfelt og avrenning forbi vårt område på «trekanttomta», må dere sørge for fordrøyning på eget område. Det er viktig for driften av t-banen at det ikke renner vann ned i stasjonen. Vi viser til VPOR for Oksenøyveien nord.
- Ny fjernkjølingsledning til Fornebuporten stasjon legges inn i Oksenøyveien ved adkomstveien til Diamanten (område GT2 i regulering for Fornebuporten) ved siden av fjernvarme som går videre opp til barnehagen. Dersom det ikke innmeldes behov til Oslofjord Varme, vil fjernkjøling kun legges til stasjonen vår, uten kapasitet for fremtidig behov i Teleplanområdet.

Med vennlig hilsen

Irene Synnøve Måsøval  
direktør

Leif Ingholm  
prosjektleder plan

Kopi til:  
Bærum kommune

Postboks 700

1304

SANDVIKA

Mottakere:  
Teleplan Eiendom AS

Postboks 69

1324

LYSAKER

KOPPI