



TELEPLAN EIENDOM AS  
Postboks 69  
1324 LYSAKER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håkon Ahrén Heløe, 32 26 68 15

## Bærum - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Teleplanbyen Vest - Fornebuveien 35 m.fl.

Vi viser til deres oversendelse datert 12. oktober med varslet oppstart av detaljregulering for Teleplanbyen Vest, Fornebuveien 35 m.fl.

Vi viser også til vår uttalelse til varslet oppstart av detaljregulering for Teleplanbyen Øst og ber om at disse to reguleringsplanene sees i sammenheng.

### Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for en tett og bymessig utvikling i nedslagsfeltet til ny T-banestasjon. Formålet med planarbeidet er i tråd med vedtatt planprogram for Oksenøyveien nord. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til bolig, næring, bebyggelse og anlegg, grøntstruktur og offentlig eller privat tjenesteyting.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Statsforvalterens innspill

#### Støy

Det aktuelle området ligger i nærhet til E18/Drammensveien og Snarøyveien som trolig medfører at området er belastet med trafikkstøy. For ny støyømfintlig bebyggelse med uteoppholdsarealer må støyhensyn ivaretas i tråd med kravene i retningslinjen støy i arealplanlegging T-1442/2021. Det må også vurderes om tiltaket vil kunne medføre støybelastning over anbefalte grenseverdier for eksisterende boliger i nærområdet ut fra forventet trafikkøkning.

## Luftkvalitet

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520-2012 må legges til grunn for vurdering av luftforurensning i videre planarbeid. Planområdet omfattes av rød og gul sone i ifølge Bærums kommunes kartløsning. Vi viser til kapittel 5 i retningslinjen som omfatter hensyn til luftforurensning i reguleringsplaner. Videre må kapittel 6 legges til grunn for bygge- og anleggsperioden. Vi ber om at hensyn til lokal luftforurensning vurderes og vektlegges i videre planarbeid.

*Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:*

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [www.miljøstatus.no](http://www.miljøstatus.no).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Jorunn Skram  
seniorrådgiver

Håkon Ahrén Heløe  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Bærum kommune      Postboks 700    1304    SANDVIKA  
Viken fylkeskommune    Postboks 220    1702    SARPSBORG