

Vedlegg til uttalelse fra Fornebo vel:

Teleplanbyen

Uttalelse 3. november 2021 fra Sverre Andresen, Skogsvingen 10, 1366 Lysaker

Undertegnede har fulgt Teleplansaken godt og jeg deltok også i Nabolab om Teleplanbyen som ble avholdt søndag 31. oktober.

I Nabolabben sist søndag forespurte jeg representanten for det ansvarlige arkitektfirmaet om høyder og ble forklart at det var gunstig for prosjektet i sin helhet slik prosjektet nå ble presentert. Da virker det ikke som Forslagsstiller har tatt hensyn til Lagåsen.

Illustrasjonsmaterialet og prosjektmodellen viser høye bygninger mot Lagåsdalen, den høyeste over 10 etasjer oppå det nye lokket, vendt mot Lagåsen. I denne forbindelsen henviser jeg til følgende dokumenter/kommentarer:

1. I Forslag til Planprogram for Oksenøyveien Nord og Fornebuveien 25 (Teleplanbyen) dater 9. september 2019 står det:
 - a. På side 4 under 1.2 Formål og hensikt med Planarbeidet, blant annet, «ny bymessig bebyggelse som hensyntar kulturmiljø både i planområdet og på Lagåsen»
 - b. På side 14 under Områdets Rolle, blant annet, «Forbindelsen mellom områdene er en smal korridor hvor utviklingspotensialet begrenses av bl. A. E18 og Lagåsen (kulturminneområde)».
 - c. På side 39 under Volumoppbygning, blant annet, «Konsekvenser for de bevaringsverdige villaene og kulturmiljøer Lagåsen skal utredes i alle detaljreguleringer».
 - d. På side 51 under Temaer som skal konsekvensutredes, blant annet, «Kulturminner og kulturmiljø»
 - e. På side 51 under Temaer som skal belyses i planbeskrivelse, blant annet, «Kulturminner og kulturmiljø»
 - f. På side 53 under Utrednings omfang, blant annet, «Fjernvirkning fra tiltaket skal illustreres fra følgende punkter: Fra Lagåsen», etc.
 - g. På side 54 under 5.6 Kulturminner og Kulturmiljø», blant annet, alt som står skrevet under «Begrunnelse for utredning», herunder at bebyggelsen på Lagåsen er registrert som kulturmiljø og ligger delvis i direkte tilknytning til planområdet.
 - h. På side 54 under Utredningens omfang, blant annet, «Konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø som følge av planforslaget skal vurderes og sammenliknes mot dagens situasjon inkludert gjeldende reguleringsplaner»
 - i. På side 58 under Kulturminner og kulturmiljø står det «Kulturminner og kulturmiljø er eget utredningstema. Planforslaget vil inneholde sammendrag av kulturminnerapporten»
2. I Rådmannens kommentarer til merknader ved høringen fra 12. september 2019 fremheves:
 - a. Merknadene fra Akershus Fylkeskommune under «Nyere tids kulturminner» under pkt. 6 står det «Det bør legges vekt på en god tilpassing til de verneverdige kulturminnene og- miljøene, i plassering, høyde og utforming, og at ny bebyggelse trappes ned mot disse. AFK vil legge stor vekt på den visuelle virkningen fortetting, og eventuelt økte høyder, vil ha for Lagåsenområdet. Rådmannen utsvare dette med, blant annet, «Det skal gis

- innspill til plangrep og volumoppbygging med snitt og visualisering for å vurdere virkningen mot Lagåsen».
3. I referatdokument fra Bærum Kommune fra møtet i Planutvalget 19. september 2019 står det på side 3 under «B. Ved detaljregulering for de enkelte felt» under pkt. 2, blant annet, «Byggehøyder innenfor området.
«Viktige momenter er tilpassing til kulturmiljøet på Lagåsen».
 4. I brev datert 16. februar 2021 fra Bærum Kommune til Teleplan Eiendom AS AS oversendes «Referat fra Oppstartsmøte – detaljregulering av Fornebuveien 35 mfl», står det, blant annet:
 - a. På side 3 under Konklusjon fra Fagforum 08.02.21 står det «Høyder: Presiserer at høydene skal variere mellom 4 og 8 etasjer, med maks. 4 etasjer mot kulturminner og en gjennomsnittlig etasjehøyde på 5 etasjer».
 - b. På side 4 under Kulturvern står det, blant annet,: «Kulturvern minner om nærheten til villaområdet Lagåsen og anmoder om at høyder og arkitektur tar hensyn til dette forholdet»
 5. I uttalelse fra Kulturvern i Bærum Kommune datert 23. april 2021 står det; blant annet; « Kulturvern er opptatt av fjernvirkningen fra Lagåsen, et villastrøk regulert til hensynsone bevaring i planID 1997006. Det er en illustrasjon som viser prosjektet fra dette området. Kulturvern anser ikke at dette viser at planlagte høyder ivaretar hensynet til Lagåsen i tilstrekkelig grad. Kulturvern ber om at dette gis oppmerksomhet i det videre arbeidet».

Undertegnede kan ikke se at det illustrasjons- og modellarbeidet som ble fremvist i Nabolabben søndag 31. oktober 2021 ivaretar hensynene som må ivaretas og som fremkommer i de siterte dokumentene ovenfor, spesielt når det gjelder prosjektets høyder mot kulturminneområdet Lagåsen.

Det forbauser også veldig at det i Møtereferat 25. juni 2021 fra Bærum Kommune for Fornebuveien 31-35 datert 28. juni 2021 står, på side 2 under pkt. 5, Tilbakemelding/diskusjon – Forslagstiller «Hvis redusert utnyttelse er ikke prosjektet regningsvarende/realiserbart og kan ikke da heller yte bidrag til Fornebuområdet». Dette virker som en direkte kommersiell trussel rettet mot Bærum Kommune som undertegnede regner med kommunen har notert seg. Det kan ikke være slik at noe som fremstår som en kommersiell trussel fra Forslagstiller rettet mot kommunen, kan trumfe miljøhensyn som er gjennomgangstema i de sitater jeg refererer til ovenfor hva gjelder å ta hensyn til kulturminner generelt og til kulturminneområdet Lagåsen spesielt.

For øvrig synes jeg tiltaket, på generell basis, er godt sett i sammenheng med Lysakerbyen og den øvrige utviklingen av Fornebuområdet. Det er derfor å håpe at kommunen kan hjelpe Forslagstiller til å få realisert et prosjekt som hensyntar, på en ansvarlig måte, de miljø- og kulturkommentarer som er sitert ovenfor, spesielt hva gjelder høyder mot kulturminneområdet Lagåsen. Illustrasjons- og modellarbeidet som ble fremvist i Nabolabbet sist søndag viser at Forslagstiller hittil ikke har tatt slike hensyn.

Som det fremgår fra adressefeltet er denne mailen kopiert til Ingar Arneberg, styreleder i Fornebu Vel, hvor undertegnede er medlem.

Med vennlig hilsen
Sverre Andresen
Skogsvingen 10
1366 Lysaker
Tel. 90 05 60 20