

Stabekktunet 2020

Arealer

BRA	m2	m2	m2	m2
trapp/heis (15m2 per etasje)				60
kjeller			747	
1.etasje - næring		140		
1.etasje -bolig	178			
2.etasje bolig	356			
3.etasje bolig	356			
4.etasje bolig	356			
	1246	140	747	60

% areal bolig og næring	86	10
-------------------------	----	----

BRA formål bolig og næring	1446
----------------------------	------

totalt BRA i prosjektet	2193
-------------------------	------

Stabekktunet 2020

Arealer

BRA bolig	m2	m2
1.etasje		
leil 1	58	
leil 2	58	
leil 3	58	
Forretning/bevertning		140
2.etasje		
leil 4	57	
leil 5	58	
leil 6	58	
leil 7	58	
leil 8	58	
leil 9	57	
3.etasje		
leil 10	57	
leil 11	58	
leil 12	58	
leil 13	58	
leil 14	58	
leil 15	57	
4.etasje		
leil 16	57	
leil 17	58	
leil 18	58	
leil 19	58	
leil 20	58	
leil 21	57	
totalt BRA bolig	1212	
parkeringsplasser inkl. besøk 1,2 per 100m2	15	
forretning 2,0 per 100m2		3

Stabekktunet 2020

MUA for boliger

Krav: 20 m² MUA per 100 m² BRA boligareal
min. 80% fellesareal,
maks. 30% dekkes av takterrasser

Beregnet MUA

Krav MUA

	m ²
BRA bolig	1212
Totalt krav MUA 20%BRA	242
Felles MUA 80%	194
Hvorav 30% takterrasser	58
Felles MUA på bakken	136
MUA målt i planen:	
	m ²
Felles MUA på bakken	160
Felles MUA takterrasse	190
Totalt felles MUA	350