

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg om planen frem til fristen: 08.11.2021

Forlagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandler av kommunen.

Her vil vi starte reguleringsplanarbeid

Kommune: Bærum

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på plan: Detaljregulering for Teleplanbyen Vest

PlanID: 2021001

Saksnummer: 2019 24996

Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en tett og bymessig utvikling i nedslagsfelt til ny T-banestasjon og i tråd med vedtatt planprogram for Oksenøyveien nord. Utviklingen skal bidra til å styrke sammenhengen i den overordnede bystrukturen og tilrettelegge for å leve mer miljø- og klimavennlig. Viktige problemstillinger vil være miljøbelastninger fra hovedveisystemet, integrering av kulturminneverdier og sikre gode bo- og bykvaliteter. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Samtidig med Teleplanbyen Vest varsles oppstart av Teleplanbyen Øst.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse:

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning. Temaer som skal utredes i planen er allerede definert gjennom utredningsprogram i vedtatt planprogram for Oksenøyveien nord.

Denne planen vil kunne få virkninger for miljø og samfunn. Den skal derfor konsekvensutredes etter plan og bygningsloven § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2. Du kan uttale deg om hvilke temaer du mener bør utredes. Kjenner du for eksempel til lokale forhold som kan påvirkes av planen er dette nyttig for oss å vite. Temaer til konsekvensutredning kan sendes sammen med eventuelle andre uttalelser om planarbeidet.

Saksgang og medvirkning

I varslingsperioden arrangeres det åpent hus hos Teleplan Eiendom søndag 31. oktober fra kl. 13.00 til kl. 16.00 i Fornebuveien 35. For mer informasjon om Drop-in arrangementet, se vedlagt invitasjon eller Teleplanbyens hjemmeside.

Planprogram, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig i kommunens plan- og byggesaksdialog, med ArkivsakID 21/4949.

Planforslaget utarbeides av Norconsult AS på vegne av Teleplan Eiendom AS. Spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til Norconsult AS ved Berit Bjørnsen (se kontaktinfo under).

Her kan du se flere dokumenter i saken

www.teleplanbyen.no

<https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak>

Du kan også kontakte Teleplan Eiendom AS for å få tilgang til dokumentene.

Gjeldende planer for dette området

Type plan: Detaljregulering

Navn på plan: Flere planer, arealene er hovedsakelig avsatt til kontorformål og bolig.

Vil du uttale deg om reguleringsplanarbeidet?

Uttalelser til reguleringsplanarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til forslagsstiller.

Forslagsstiller: Teleplan Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998424097

Telefon:

E-post:

Postadresse: ,

Plankonsulent: NORCONSULT AS v/Berit Bjørnsen

Organisasjonsnummer: 962392687

Telefon:

E-post: berit.bjornsen@norconsult.com

Frist for uttalelse: 08.11.2021

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er signert av

EIRIN LUND på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.10.2021 08:58:51 AR450165538

11.10.2021 08:58:51 AR450165538

Filvedlegg:

Invitasjon til Drop-in arrangement.pdf

Varslingsgrense vest.jpg

Varslingsgrense vest_eiendomsgrenser.jpg

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml