

Fra: Jan Otto Hermansen <jan.otto.hermansen@gmail.com>
Sendt: mandag 27. september 2021 10:52
Til: Claudia Christine Gheorghe; Kjell Seberg; Linn Løvik Francis
Emne: Bygge planer - Gamle Drammensvei 37-39

Viser til informasjon om arbeid med detaljregulering av gater og byrom for Stabekk sentrum.

Undertegnede er styreleder i sameiet Gamle Drammensvei 41.

Forslag til utbygging på tomten Gamle Drammensvei 39 (parkeringsplassen Esso tomten) er til stor bekymring for sameiere i Gamle Drammensvei 41.

Vi har hatt møte med Stor Oslo Eiendom og deres arkitekter fra MAD arkitekt kontor.

Vårt sameie blir svært berørt av deres forslag til utbygging da ett av punkthusene, som er foreslått med 4 etasjer, vil komme rett foran eksisterende bebyggelse. Dette vil påvirke lysforhold og utsikt for begge bygninger - 41 A og B - og vil påvirke livskvaliteten for alle berørte.

Se vedlagte bilde .

Vi er innforstått med at Stor Oslo's bygge planer ikke er godkjent, og at forandringer til plassering og høyde ikke er endelig godkjent og kan forandres.

Slik vi har forstått det, vil Stor Oslo Eiendom ha et nytt møte med Bærum Kommune de nærmeste dagene.

Det er på bakgrunn av dette, at styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41, vil informere Bærum Kommune om at vi har foreslått overfor Stor Oslo Eiendom en alternativ løsning på utbygging foran Gamle Drammensvei 41. Denne løsningen går ut på å kun bygge et næringsbygg som ikke må overstige terrasse nivået til første etasje for bygning 41 B. På næringsbyggets tak kan det lages et grønt anlegg som vil gjøre at bygget fremstår mer økologisk med en grønn profil. Sameiet har også foreslått å gi fra seg deler av sin eiendom hvilket vil gi mulighet for større utnyttelse av næringsbygget samt større areal for garasje under bygget. Dette vil også gi utbygger og landskapsarkitekt en mulighet for å gjøre felles arealene rundt Gamle Drammensvei 39-41 pene og i tråd med Bærum Kommunes planer for et inkluderende og levende bymiljø for Stabekk.

Vi ser fram til videre dialog, og håper Bærum Kommune vil vurdere våre synspunkter i samtaler med Stor Oslo Eiendom og MAD Arkitektkontor.

Styret ved undertegnede kan også delta på det forestående digitale møtet 21.9 eller eventuelt på et senere tidspunkt sammen med hele styret i sameiet.

Med vennlig hilsen
Jan Otto Hermansen
Styreleder

