

Merknad til Varsel om oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan for Ballerud gård, planID 1974001

Ekeberg borettslag består av 60 boenheter langs Gjøannesveien og Kleivveien, hvor en større andel er henvendt mot det som i dag fremstår som en grønn korridor mellom borettslagets arealer og nyere boligfelt i tilknytning til Johs Faales vei. Med vakkert naturpreg og store gamle trær er stien et velbrukt rekreasjonsområde for hele nabolaget, og er en av svært få naturlig grønne lunger egnet for lek og opphold i trafikkfri avstand fra borettslaget. Stien med tilstøtende grønne arealer, er dermed et yndet og trafiksikkert lekeareal for borettslagets barn. Her samles barn i alle aldre fra hele borettslaget for å spille fotball, plukke bringebær, eller lære å sykle i trygge omgivelser. Da borettslagets tilstøtende uteoppholdsarealer (planlagt på 50-tallet) er svært skrånende og lite frodige, samles gjerne også borettslagets voksne i området langs stien. Vi har dermed dyrkingsarealer, sittegrupper og også sandlekeplasser for mindre barn direkte opp mot stien. Med andre ord fungerer stien og området rundt som en viktig grønn lunge for nabolagene i både Kleivveien og Johs Faales vei. Ekeberg borettslag ser ikke at en nyanlagt hovedsykkelrute med harde flater vil være forenelig med slik bruk. Vi ønsker selvsagt ikke å miste viktige grønne rekreasjonsarealer i nabolaget og stiller oss dermed svært negative til foreslått omregulering av stien mellom Gjøannesveien og Høvikveien, som åpner for at dagens natursti med grus og frodige kantsoner kan transformeres til bred gang- sykkelsti med harde flater.

I et mer overordnet områdeperspektiv ønsker vi også å påpeke at vi ikke mener det er bærekraftig å nedbygge eksisterende grønne forbindelser og naturkvaliteter (i dette tilfellet gjennom etablering av harde flater og plasskrevende sykkelinfrastruktur) for å få boligregnestykket på Ballerud til å gå opp. Det vil ikke bare kraftig forringe bo- og omgivelseskvaliteter for eksisterende boliger i nabolaget, men også påvirke viktige vandringskorridorer for biologisk mangfold i området som helhet.

Ekeberg borettslag støtter generelt økt tilrettelegging for syklende i nabolaget og Bærum som helhet, men mener nødvendig areal bør tas fra eksisterende kjøreinfrastruktur, ikke fra naturområder eller velfungerende grønne oppholdsarealer for folk.

Vi ønsker videre å kommentere følgende:

- Foreslått trase for utvidet gang- sykkelsti er i konflikt med flere store gamle trær langs stien i grensen mot Ekeberg borettslags arealer. Også rotsoner for trær i lengere avstand fra stien (for eksempel inne på borettslagets område) vil kunne affekteres gjennom anleggsarbeidet og etablering av harde flater. Borettslaget ønsker at alle store trær og sjeldnere tresorter skal bevares.
- Dagens kantsoner består av viltvoksende kratt og uforstyrret vegetasjon, med vesentlig betydning for biologisk mangfold i området. Borettslaget ønsker at disse forstyrres i minst mulig grad via en eventuell oppgradering av stien.
- Ekeberg Borettslag er generelt sett opptatte av å bevare dagens yrende biologiske mangfold i områdene langs stien. Vi er kjent med både et grevlinghi i området og ser jevnlig både ugler

og andre rovfugler i trær som står tett opp av dagens trase. Flere rådyrfamilier har fast tilhold i buskene langs stien, og nyfødte kalver ses årlig i strekket mellom Gjønnesveien og Kleivveien 72. Spesielt tidlig morgen og sen kveld. Borettslaget mener ikke dagens dyreliv bør forstyrres av en ny hovedsykkelrute med mulighet for sykling i høy fart og frekvens.

- Områdene langs stien samler i dag opp store mengder overflate vann gjennom tilsig fra tilliggende bratte uteoppholdsarealer. Selv om dagens overvannssituasjon i området nok med fordel kan utbedres, fungerer stien samtidig som naturlig åpen overvannsløsning med rekreasjonsverdi for naboer og brukere som ikke skal sykle i høyt tempo. Dersom harde flater skal etableres i området, må det gjøres store terrengmessige inngrep som borettslaget ikke mener står i forhold til vårt ønske om å bevare områdets naturkvaliteter og naturlige preg.

Mvh

Ekeberg borettslag A/L, ved styremedlem Kjersti Wikstrøm