

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	
Saksnummer Websak:	21/11730
Adresse/Område:	Gamle Drammensvei 37-39
Gnr/Bnr:	14/100
Dato for internt formøte:	23.08.2021 10:30 – 11:00
Møtedeltaker fra VA	Reidar Kveine
Merknader til Regulering	<p>Det må innsendes en samordnet utomhusplan med all teknisk infrastruktur.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann og avløp ønsker at videre behandling av reguleringsaken oversendes for uttalelse.</p>
Generelle merknader fra Vann og avløp	<p>Eiendommen ligger innenfor planområdet Stabekk sentrum. For dette området er det i 2018 utarbeidet en hovedplan for teknisk infrastruktur. Hovedplanen omfatter blant annet vann- og avløpsanlegg for Bærum kommune. Videre gir nevnte hovedplan klare føringer for hvordan overvann skal håndteres. Utbygginger innenfor planområdet må koordineres og hensynta føringer gitt i nevnte hovedplan. Utbyggere innenfor planområdet må påregne å dekke deler av kostnaden med oppgradering/utvidelse av kommunalt ledningsanlegg gjennom utbyggingsavtaler</p>
Vedlegg	<p><input type="checkbox"/> - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg</p> <p><input type="checkbox"/> - Kart som viser flom- og skredområder</p> <p><input type="checkbox"/> - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger</p>
Behov for etablering/rehabilitering/oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	
Slokkevann Definert i hovedplan punkt 7.2, §27-1 og TEK10/17 .	<p>Tiltaket vurderes som: (kryss av)</p> <p><input type="checkbox"/> Småhusbebyggelse (Gesimshøyde <8m Mønehøyde <9m maks 4 boenheter) NS-3457 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes</p>
Overvannshåndtering	<ul style="list-style-type: none"> • Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	<input checked="" type="checkbox"/> Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse

Notat for regulering - Vann og avløp

Vilkår til byggesak:

- **Før opprettelse av eiendommer/ før rammetillatelse gis**
 - ☒ Det må innsendes overordnet VAO-plan (Vann-, avløp- og overvannsplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAO-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis.
- **Før igangsettelsestillatelse gis**
 - ☒ Detaljplaner for VAO må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAO må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis.
- **Før bebyggelse tas i bruk**
 - ☒ Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse.
 - ☒ Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse