



Alidousti Daryoush  
Høvikveien 60  
1356 Bekkestua

Deres ref.:

Vår ref:

15/142742 -  
21/128445/CGH

Dato:

25.06.2021

## Høring / offentlig ettersyn - områderegulering for Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering

Planutvalget har i møte 17.06.21 vedtatt å sende deler av forslag til reguleringsplan på høring: det gjelder delene som omfatter *barnehage, skole m/flerbrukshall, grøntstruktur og trafikk-/adkomstløsninger*. Det som omfatter boligene skal omarbeides før det skal på høring.

Høringsperioden er 01.07.21-12.09.21.

Dette varsel sendes grunneiere i området som supplement til kunngjøring i Budstikka den 01.07.21. Kommunedirektørens innstilling m/vedlegg er å finne på Bærum kommunes nettsider [www.baerum.kommune.no/kunngjoringer](http://www.baerum.kommune.no/kunngjoringer).

Merknader påføres planens navn Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering og planID **2015030**, og sendes Bærum kommune, postboks 700, 1304 Sandvika, eller e-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no) **innen 12.09.21**.

Det vil avholdes et **informasjonsmøte 2.9.21, kl. 18.00**. Informasjon om det blir et digitalt eller fysisk møte vil bli lagt ut på [www.baerum.kommune.no/ballerud](http://www.baerum.kommune.no/ballerud)

### Generelle opplysninger

Merknader som kommer inn er vårt grunnlag for å bearbeide planforslaget, og blir dessuten vurdert og referert for de politiske myndigheter. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Når forslaget er ferdig fra kommunedirektøren og drøftet i planutvalget, blir saken sendt kommunestyret for endelig vedtak. Dersom planforslaget er i samsvar med kommuneplanen, kan planutvalget selv fatte endelig vedtak. Hvis overordnede myndigheter motsetter seg planen, må den sendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse.

Når endelig vedtak er fattet, kunngjøres dette i brev, på kommunens nettside og i Budstikka.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## Varsel om oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan for Ballerud gård, planID 1974001

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av endring av plan 1974001 BALLERUD GÅRD for å etablere sykkelvei med fortau mellom Dragveien og Gjønnnesveien. Planområdet omfatter gnr/bnr. 12/45 m.fl. og ligger inntil forslag til ny områderegulering for Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en sammenhengende hovedsykkelvei mellom Dragveien og Gjønnnesveien. Den nye sykkelveien vil få fortau og kobles til sykkelveien som vil gå gjennom det planlagte boligområdet på Ballerud.

Bakgrunn for planinitiativet er tilgjengelig på kommunens nettsider, se [www.baerum.kommune.no/sak](http://www.baerum.kommune.no/sak).

Plannavn, arkivsakID og planID:

Sykkelvei med fortau mellom Dragveien og Gjønnnesveien, [arkivsakID 21/10183](#), planID 1974001

Spørsmål og merknader kan innen **12. september** rettes til:

Bærum kommune regulering v/Claudia Gheorghe/cgh@baerum.kommune.no

Med hilsen

Kjell Seberg  
reguleringssjef

Claudia Christine Gheorghe  
overarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*