

**MØTEREFERAT**

Dato: 15.06.2021

Arkivsak: 20/3904

Journalpost: 21/108777

**270521 Møtereferat koordinering detaljregulering gater og byrom
Stabekk felt S7 og S8**

Møtedato/sted: Teams 27.05.2021, fra kl. 12-13:30

Til:

Astrid Humerfelt
Lutz Volke
Stor-Oslo Eiendom AS

Forfall:

Til stede:

Lars Henrik Manengen – Stor Oslo Eiendom
Lutz Volke – Mad arkitekter
Astrid Humerfelt – Mad arkitekter
Victoria Abelsen – Mad arkitekter
Linn Francis – Bærum Kommune - regulering – detaljregulering gater og byrom Stabekk
Hilde Lindell Vasaasen - Bærum Kommune prosjektenheten – prosjektleder teknisk detaljplan vei
Claudia Christine Gheorghe - Bærum Kommune regulering – saksbehandler S7 og S8
Kjell Seberg – Bærum kommune regulering - Reguleringssjef

Kopi til:

Claudia Christine Gheorghe	overarkitekt	Regulering
Hilde Lindell Vasaasen	prosjektleder	Prosjektenheten-teknisk avd.2
Kjell Seberg	reguleringssjef	Regulering

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Linn Løvik Francis

Ansvarlig/Frist

1	Formål Formål med møte var en første koordinering mellom detaljregulering gater og byrom Stabekk og planlegging innenfor felt S7 og S8. Linn Francis, reguleringsavdeling Bærum kommune redegjorde innledningsvis for status detaljregulering gater og byrom og behov koordinering. Møtedeltakerne diskuterte deretter grensesnitt og koordinering med utgangspunkt i følgende: - Gamle Drammensvei, teknisk detaljplan vei utkast.	
----------	--	--

	- Skisseprosjekt, tverraksen med bekkeåpning, tv2.	
2	<p>Teknisk detaljplan vei Utkast til teknisk detaljplan vei tok utgangspunkt i tilpasning mot eksisterende situasjon, blant annet med dagens bensinstasjon. Når det planlegges utvikling og aktive fasader innenfor utbyggingsfeltene så vil det være behov for tilpasning av tegning.</p> <p>BK planlegger oppstartsmøte med konsulent teknisk detaljplan vei og Viken. I forkant av oppstartsmøte ønskes det samlet kommentarer for feltene fra Stor Oslo/MAD på utkast teknisk detaljplan vei. Dato for oppstartsmøte er ikke fastsatt, men er forventet i løpet av juni (mulighet for at dette blir utsatt til august).</p> <p>Tverraksen, bekkeåpning Skisseprosjekt utkast var tilpasset høyde på indre gårdsrom vist på tidlig utkast for felt S8. Når felt S7 og S8 planlegges så er det mulighet for å se mer helhetlig på utforming av tverraksen. Mad/Stor-Oslo forholder seg til byggegrenser og avgrensning av bestemmelsesområdet #5, slik det er vist i områdeplanen, som ytre avgrensning for tverraksen.</p> <p>Det er behov for koordinering mellom BK og Stor Oslo/MAD for videreutvikling av prinsipper tverraksen. Dette vil koordineres videre både i detaljregulering gater og byrom Stabekk og detaljregulering av feltene. Det avholdes arbeidsmøter med Bærum kommune og Mad/Stor-Oslo om hovedprinsippene for tverraksen.</p>	Stor Oslo/MAD, i løpet av juni
3	<p>Videre samarbeid For øvrig tilbakemeldinger/avklaringer må det meldes inn behov for oppstartsmøte for detaljregulering av feltene (S7 og S8).</p>	Stor Oslo/MAD