

Prosjekt: Områderegulering Ballerud
Dato: 07.05.2021

Rodeo arkitekter AS

Youngstorget 2a,
0181 Oslo

T: 916 87 105
E: rodeo@rodeo-arkitekter.no NO
990 778 302 MVA

OVERSENDELSE AV PLANFORSLAG: OMRÅDEREGULERING BALLERUD – JOHS FAALES VEI 80-100 – KLEIVVEIEN 22

På vegne av Bærum kommune Eiendom, Selvaag Bolig ASA og Ferd Eiendom AS sendes det herved inn dokumenter til planforslag for områderegulering Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22, arkivsakID: 15/142742. Oversendelsen skal være iht. samarbeidsavtalen mellom Bærum kommune som planmyndighet og de tre ovenfor nevnte grunneiere/utbyggere, datert 13.05.2016.

Følg brevet oversendes forslagsstillers planbeskrivelse, samt vedlegg til planforslaget.

VEDLEGGSLISTE:

- 01_Illustrasjoner
 - Vedlegg 1.4_Blågrønnfaktor_Felt T
 - Vedlegg 1.5_Blågrønnfaktor_Alternativ 1_Felt B1-B6
 - Vedlegg 1.6_Blågrønnfaktor_Alternativ 2_Felt B1-B6
 - Vedlegg 1.7_Veiprofiler av Kleivjordet
 - Vedlegg 1.8_Veiprofiler av Gartnerveien
- 02_Uttalelser
 - Vedlegg 2.1_Uttalelser til varsel om oppstart og planprogram
 - Vedlegg 2.2_Uttalelser ifm. prinsippavklaring
 - Vedlegg 2.3_Uttalelser til varsel om planutvidelse
- 03_Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser
 - Vedlegg 3.1_Oppsummering av innspill til planoppstart og forslag til planprogram
 - Vedlegg 3.2_Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser
- 04_Medvirkning
 - Vedlegg 4.1_Samlet referater fra idéverksted og møter
 - Vedlegg 4.2_Spørreundersøkelse_Rapport
 - Vedlegg 4.3_Spørreundersøkelse_Vedlegg
- 05_ROS-analyse
 - Vedlegg 5_ROS-analyse
- 06_Analyser og rapporter
 - 01_Overordnet stedsanalyse
 - Vedlegg 6.1_Overordnet stedsanalyse
 - 02_Grunnforhold

- Vedlegg 6.2.1_Geotekniske grunnundersøkelser
- Vedlegg 6.2.2_Miljøgeologisk grunnundersøkelse
- Vedlegg 6.2.3_Vurdering av områdestabilitet
- Vedlegg 6.2.4_Innledende geotekniske vurderinger knyttet til utgraving,
VA-traseer og flomveier
- 03_Overordnet plan for vann og avløp, overvann og flom
 - Vedlegg 6.3.1_Rapport flom
 - Vedlegg 6.3.2_Rapport VA
 - Vedlegg 6.3.3_Overvannshåndtering Felt T
 - Vedlegg 6.3.4_Overvannshåndtering Felt B1-B2
 - Vedlegg 6.3.5_Overvannshåndtering Felt B3-B6
 - Vedlegg 6.3.6_Overvannshåndtering – eksempler
 - Vedlegg 6.3.7_Innledende overvannsberegninger for eksterne arealer
- Felt B1-B2
 - Vedlegg 6.3.8_VA-plan nordøst, Felt B1-B2
 - Vedlegg 6.3.9_VA-plan sørvest, Felt B3-B6 og T
- 04_Naturverdier/Biologisk mangfold og jordverdier
 - Vedlegg 6.4_Naturverdier/Biologisk mangfold og jordverdier
- 05_Kulturminner og kulturmiljø
 - Vedlegg 6.5_Kulturminner og kulturmiljø
- 06_Trafikk- og mobilitetsanalyse
 - Vedlegg 6.6_Trafikk- og mobilitetsanalyse
- 07_Støy- og luftforurensning
 - Vedlegg 6.7.1_Luftkvalitetsutredning
 - Vedlegg 6.7.2_Støyfaglig utredning
- 08_Energiteknikk
 - Vedlegg 6.8_Energiteknikk
- 09_Miljøprogram
 - Vedlegg 6.9_Miljøprogram

Thao Nguyen

**Prosjektleder,
Arkitekt MNAL / Planlegger**