



COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Jorunn Skram, 32266826

Bærum - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Fornebu Arena - planID 2021015

Vi viser til deres oversendelse datert 15. april 2021 med varslet oppstart av detaljregulering for Fornebu Arena i Bærum kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en ombygging av arenaen, som vil gi mer fleksibel bruk og mulighet for flere aktiviteter samtidig. Det ønskes å legge til rette for kombinerte formål som idrettsanlegg, kultur, kontor, bevertning og forretning, samt samferdselsanlegg.

Det pågår planarbeid med felles plan for Fornebuporten, som inkluderer område KBA3.1/Widerøeveien 1/Telenor arena. Krav om felles plan er gitt i bestemmelsene til KDP3 Fornebu. Felles plan skal sikre utviklingen av Fornebuporten til et lokalsentrum med sammenhengende gate-, park- og byromsstruktur. Videre skal en felles plan sikre gode forbindelser til Flytårnet, øst for Telenor arena, med fortau og sykkelanlegg langs Snarøyveien og en kryssing av Widerøeveien. Fremtidig bystruktur skal bygge opp under Snarøyveien og Widerøeveien som fremtidige bygater. Planutvalget i Bærum kommune har gitt unntak fra kravet om felles plan, med vilkår om tett samarbeid mellom planprosessene og at planprogrammet med byplangrep skal gi føringer for utviklingen av feltet.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnsikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi viser til føringene som er gitt for en helhetlig utvikling av området. I dette området vil også flere av strategiene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus være førende i

planarbeidet. Det må være fokus på god arealutnyttelse, gode møte- og oppholdsarealer, trafiksikkerhet med hensyn til gående, syklende og bruk av kollektivtransport. God sykkelparkering nær inngangene må sikres.

Reguleringsbestemmelsene må tydeliggjøre hva slags type virksomheter det skal legges til rette for, og maks-normer for bilparkering som bygger opp under denne intensjonen er derfor viktig.

Dersom det legges til rette for ny støyømfintlig bebyggelse eller tiltaket får konsekvenser for omkringliggende boliger, må støy utredes og nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser, jf. Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljostatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Jorunn Skram
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG
Bærum kommune Postboks 700 1304 SANDVIKA