

Bærum kommune  
Boks 364, Sentrum  
0102 Oslo

Deres referanse: arkivsakID 20/3904

Bærum. 19. mars 2021

### **Varsel om oppstart av planarbeid – Stabekk sentrum gater og byrom – detaljregulering**

Det henvises til mottatt Varsel om planoppstart for Stabekk sentrum gater og byrom – detaljregulering, Borettslaget Stabækhøi er eier av gnr. 15 – bnr. 9 som ligger innenfor det angitte planområdet.

Stabekkhøy er i «Kommuneplan for kulturminner og kulturvern i Bærum kommune 2010-2020» registrert som kulturminne og er en del av et vernet kulturmiljø. Eiendommen «Stabekkhøi, hus og hage» er videre regulert til spesialområde, bevaring. Borettslaget Stabækhøi består av 8 eierandeler og laget har de siste årene gjennomført større renoveringsarbeider av både bygning og hage for å ivareta vår del av det viktige kulturmiljø på Stabekk. Vi i laget ser positivt på det arbeidet kommunen har igangsatt for å styrke Stabekk sentrum.

Kulturhuset Stabekk Kino har en viktig funksjon som samlingssted på Stabekk og laget stiller seg positivt til en oppgradering av området rund bygningen med gode offentligtilgjengelige uterom. Borettslaget Stabækhøi har i dag en tinglyst rett til parkering på gnr. 15 – bnr. 373, det forutsettes at behovet for parkering ivaretas i det videre planarbeidet.

Det legges i planen opp til en gangforbindelse / snarvei i nord/syd retning som vil styrke tilgjengeligheten mellom Øvre og Nedre Stabekk, laget ser dette som en kvalitetsheving for området. Laget stiller i midler tid spørsmål ved gangforbindelsene som er lagt i øst/vest retning gjennom hageanlegget. Vi ser ikke at denne forbindelse gir en verdi som snarvei eller bindeledd mellom viktige områder innenfor planen. Ettersom bygningen ikke har balkonger er hagen det som skal ivareta beboernes krav til privat uteoppholdsareal. Laget ser verdien av at forsiden av Stabækhøi gjøres mer tilgjengelig men ber om at behovet for bakhagen som privat sone respekteres i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

**Styret**

**Borettslaget Stabækhøi**