



Vestre Stabekk Vel
vestre.stabekk.vel@gmail.com

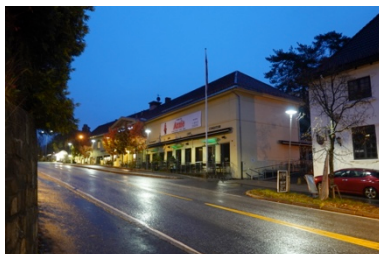
INNSPILL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART PlanID 202112006 Stabekk sentrum og byrom - detaljregulering

GRUNNLEGGENDE FORVENTNING FRA STABEKKS BEBOERE

Stabekk er et trivelig villaområde rundt et livlig handelssentrum med lange tradisjoner. Målet for den samlede reguleringen må være å finne plass til nye boliger og samtidig

1) opprettholde og helst øke handel & tjenester, samt 2) bevare og utvikle trivselen og de estetiske verdier i Stabekks unike historiske miljø.

Stabekks befolkning savner en gjennomarbeidet visjon der både bolig, handel og trivsel er ivaretatt. Derfor samarbeider Vestre Stabekk Vel med grunneierne om en helhetlig plan som kombinerer økt befolkning, økt handel og økt trivsel - samtidig som vi forsterker Stabekks unike historiske og geografiske kvaliteter. Vi har arbeidet med "Stabekkmodellen" gjennom mange år, en oppdatert versjon presenteres om kort tid.



Men allerede nå vil vi påpeke noen viktige momenter:

1) Tiltak for å opprettholde og helst øke handel & tjenester

1a) Vi trenger flere parkeringsplasser - ikke 90% færre.

Handelsstedet Stabekk har en 150-årig historie med spesialforretninger og nisjetjenester. Slike virksomheter er avhengige av kunder fra en større omkrets enn bare nabolaget. Over halvparten av kundene kommer langveisfra - fra hele Akershus og Oslo. Mens vi venter på et billigere og mer effektivt kollektivtilbud, er butikkene og servicebedriftene på Stabekk avhengige av rikelig med parkeringsplasser for bil.

NB Planskissen kutter 51 parkeringsplasser på Stasjonstorget ned til KUN 5!

DETTE ER I DIREKTE STRID MED KOMMUNESTYRETS VEDTAK. VI HÅPER DETTE ER EN FEIL - OG IKKE ET FORSØK FRA ADMINISTRASJONEN PÅ Å OVERSTYRE POLITIKERNE. HER MÅ POLITIKERNE KREVE AT FEILEN BLIR RETTET OPP ØYEBLIKKELIG.

I sin nåværende form vil planen innebære et kaldblodig og kalkulert mord på Stabekks butikker og øvrige næringsliv.

1b) Vi må øke tilknytningen og tilgjengeligheten for alle de nye beboerne for de planlagte boligene i Kohts vei og langs NYE E18 og ha fokus på hele radien på 500 meter rundt knutepunktet Stabekk stasjon, ikke bare den nordlige halvdelen.

Blant annet må **gangveien fra Kohts vei** til stasjonen oppgraderes. Bane NOR må på sin side **bygge heis i sydlige ende av undergangen**, noe de forsømte i forrige runde.

1c) Bane NORs pendlerparkering på sentrumssiden må reserveres handlende gjester, mens pendlerne henvises til parkeringsplassen på sydsiden.

1d) Mulighet for korttids kantparkering må gjeninnføres langs hele Gml. Drammensvei og Gml. Ringeriksvei. Øvre Stabekk tapte 20 parkeringsplasser da Gml. Drammensvei 48 ble regulert utenfor den samlede planen til boliger fra forretningsbygg - selv om 1. etasje fortsatt beholdes næringsliv.

2) Tiltak for bevare og utvikle trivselen og de estetiske verdier i Stabekks unike historiske miljø.

2a) **Vi velger heller Asker sentrums parallelle og kryssende handelsgater som modell for Stabekk** - i motsetning til Sandvikas ene handelsgate som tømmes til fordel for Storsenteret utenfor sentrum.

2b) **Vi stiller spørsmål ved realismen i planene om bekkeåpning.** Her tror vi at kommunen må stille som ledende entreprenør.

2c) **Vi ønsker mange tverrforbindelser, men i stedet for ny sti tegnet inn i private hager, vil vi heller åpne og forsterke eksisterende offentlige, men lukkede passasjer.** Vi har for eksempel mer tro på å forbinde passasjen bak kinoen (som nå ender blindt) med Nedre Reberg Gård via trapper på kommunens tomt ned til platået bak Stabækhoi.

2d) **Med Stabekks særegne topografi må naturlig nok utformingen av gater veksle på de forskjellige etappene langs veien. Se pkt 2f**

2e) **Vedtatt verneplan fra 2010 for Gamle Drammensvei fra Sandvika må føres videre fra grensen mellom Høvik og Stabekk, helt fram til Lysaker - slik det opprinnelige Planprogrammet for Stabekk forutsetter.** Fra 1668 til 1930 gikk Gamle Drammensvei inn i bakgården mellom Stabekkehuset og Østre Stabekk gård, derfra inn på Stasjonstorget og videre over jernbanesporet mellom Skomakerhuset og Stasjonsbygningen.

2f) **Trafikk og sykkelstrategi. Fremtidens trafikkmønster på Stabekk avhenger av utbyggingen av NYE E18 og etableringen av Gjønnesdiagonalen.**

Akkurat nå oppgraderer man - midlertidig eller permanent? - vår smale jernbanebro fra 1916. Her blir det likevel bare ett sykkelfelt og ett felt for fotgjengere. Her er det altså ikke plass til sykkelfelt og fortau på begge sider av veien. Slik er det også i Gamle Ringeriksvei. **Vi legger derfor opp til én trygg, tydelig markert sykkelsti på kinosiden - mellom fortau og kantparkering - ned langs kinoen og videre på samme side, forbi Juletreomtå langs Gamle Drammensvei på Nedre Stabekk, slik at sykkelstien glir sømløst over i sykkelfeltet på jernbanebrua. Det vil sannsynligvis være behov for fartshindrende tiltak.**

2g) **Møteplasser og lommeparker er i nåværende planskisse plassert ganske vilkårlig. Lommeparker må tvert i mot plasseres med omtanke. Dette må være vakre, tilgjengelige møteplasser langs gater og gangstier det faller naturlig å søke til.** Stabekk har kafeer og restauranter for de voksne. Ungdommene har et treningssenter og en kebabsjappe, men ingen ungdomsklubb eller Ungdomshus. Barna har ikke et eneste klatrestativ eller andre lekeapparater.

La oss se litt på hvilke grupper som vil ferdes i sentrum i løpet av en uke.

Hverdager mellom kl. 9 og 16: Unge foreldre i permisjon med barnevogn og pensjonister utgjør flertallet som ferdes rundt i sentrum. For disse gruppene er det verdifullt med lekeplasser for barna og benker for de voksne og pensjonistene.

Hverdagene etter skoletid: Barn og ungdommer

Lørdag og søndag formiddag: Barnefamilier og pensjonister

Hver kveld hele uken: Ungdom, voksne og pensjonister.

I sommerferien vil selvfølgelig alle grupper kunne bruke sentrum hele dagen og kvelden.

Målet er at det utendørs byrommet kan spille sammen med det innendørs tilbudet til glede for alle disse gruppene. I skjemaet nedenfor antyder vi enkelte elementer som de forskjellige aldersgruppene kan ha glede av i en lommepark - disse kan mer eller mindre enkelt oppfylles av grunneierne og kommunen.

Tiltak i lommepark:	Ønske om Benker	Ønske om Lekestativ	Ønske om Basketkurv	Ønske om Kultur/Skulptur	Samspill med Enkle spisesteder	Allerede tilstede Historiske kulturminner	Fokus på Trær & Blomster
	Alle steder	Lommepark 1, 8, 9,10 og 11	Lommepark 9,10 & 12	Lommepark 7, 10,11 & 12	Lommepark 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 & 12	Lommepark 2, 3, 5, 6, 8, 11 & 12	Lommepark 3, 6, 9 & 10
Barn	X	X	X				
Foreldre barnevogn	X	X		X	X	X	X
Pensjonister	X			X	X	X	X
Ungdom	X		X		X	X	
Voksne	X			X	X	X	X

På Stabekk har vi allerede en rekke naturlige møteplasser og lommeparker i Stabekk sentrum. De fleste finnes i primitiv form allerede. I listen nedenfor har vi skissert hvilke steder dette er. Tallene i matrisen henviser med forslag til målrettede tilbud overfor aldersgruppene for hver av disse lommeparkene.

La oss late som vi vandrer nedover gjennom sentrum fra Kiwi på øvre Stabekk mens vi lar fantasien leke. Allerede etablerte bestanddeler er understreket på denne måten. Ønskelige tilføyelser markert i bold.

- I Eldresenterets hage: Benker, klatrestativ, innendørs servering allerede etablert**
- I forbindelse med KIWI på øvre Stabekk: Benker foran butikken, KIWI utfordres til å etablere enkel kaffeservering**
- Stabekk Kebab: Benker, servering allerede etablert. Behov for vakre trær og blomster.**
- Markert lommepark i hagen til Gml. Ringeriksvei 2 - kommer IKKE til å bli utviklet.**
- Foran restaurant "Den Sultne mage" i kinobygget: Servering, benker og bord allerede etablert**
- Foran Sushien og Pizzabakeren: Servering allerede etablert. Benker, blomster og vakre trær.**
- Svingen konditori (bærer av gammel konditori-tradisjon): Lettere servering allerede etablert**
- Trappene foran 48: Trappe-amfi allerede etablert. Benker og italiensk isbar bør etableres + Statue av Drammensveiens skaper - Kong Chr. IV - i gull**
- Juletretomta: Benker, trær, basketkurv. WANTED: "Teddys pølsebod" eller lignende.**
- På parkeringsplassen i Jernbaneveien: Oase ved vannspeilet med benker, vakre trær og blomster, interessante skulpturer, klatrestativ.**
- Østre Stabekk gård: Café & restaurant med uteservering i hagen kombinert med Bærumsmuseum utendørs og i begge etasjer) kunstgalleri i kjelleren, verdensberømt klatreslott i hagen, andre utfordrende lekeapparater spredt rundt på området, klatrevegg, basketballkurv. Museumsgjenstander i hagen.**
- Stasjonstorget: Spektakulær restaurant med uteservering på torget. Vinbar. Basketkurv. Lekeapparat og oppmalt paradiset for barna.**

Dette var bare en lek - men det er slik vi kan drømme sammen og etter hvert konkretisere drømmene slik at vi både oppnår å øke handel & tjenester og samtidig bevare og utvikle trivselen og de estetiske verdier i Stabekks unike historiske miljø.

DET SKAL VÆRE EN FEST Å KOMME TIL STABEKK!

Vennlig hilsen Styret i vestre Stabekk Vel

18. mars 2021