

Stabekk 18.03.2021

Merknader til varsel om Oppstart av Planprosess

Stabekk: Detaljregulering Byrom og samferdsel

- Stabekk Senterforening har helt siden oppstart av planprosessen for Stabekk Sentrum i 2016 tatt til orde for at handelsnæringen i Stabekk Sentrum er en særs viktig del av Stabekk sin historie. Området langs Gamle Drammensvei og Stasjonstorget er som en liten landsby og butikkene er selve pulsåren i Stabekk Sentrum som består av et bredt spekter av forskjellige forretninger. Mange av butikkene har vært der i over 30 år og noen helt siden bygget sto oppført i 1934. Forutsetning for at disse butikkene skal overleve er at de er tilgjengelige for kunder fra hele Oslo og Akershus og det betyr et tilstrekkelig antall parkeringsplasser for butikkenes kunder.
- Vi har siden 2016 fulgt opp på alle informasjonsmøter, medvirknings-seminarer, svart med merknader på høringer, og skrevet leserinnlegg i Budstikka, men opplever at vi har fått **NULL** respons på våre innspill om bevaring av parkeringsplasser fra administrasjonen i kommunen. Hos noen politikere i Planutvalget har vi derimot opplevd stor forståelse og gode tilbakemeldinger.
- Vår holdning har hele tiden vært at vi ikke har noen parkeringsplasser å miste dersom Stabekk Sentrum skal ha konkurransedyktige vilkår i forhold til de store kjøpesentrene i området. Til tross for en betydelig reduksjon av antall plasser i forhold til dagens situasjon var vi betinget fornøyd med Kommunestyrets vedtak om et høyere antall plasser enn det administrasjonen innstilte på i den vedtatte Reguleringsplanen.
- Til vår store overraskelse oppdaget vi imidlertid at reguleringsplanen ikke var oppdatert i henhold til vedtaket i kommunestyret. Etter flere purringer og etter at Frp tok det opp i Planutvalget og enda flere purringer ble til slutt vedtaket fra Kommunestyret oppdatert med riktig ordlyd slik vedtaket ble fattet i Kommunestyret.

Vedtak i Kommunestyret-30.05.2018- 060/18

9. Parkering

Høy parkeringsdekning med minst 85% under bakken for parkering til bolig og kontor. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene.

Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes.

Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

Tekst i Reguleringsplanen (uendret fra Planforslaget og uten vedtaket av 30.05.18):

§ 23.8 Det kan tillates parkeringsplasser for forretningene innenfor bestemmelsesområde #7.

Tekst i revidert Reguleringsplan (hvor vedtaket i Kommunestyret av 30.05.18 er tatt med)

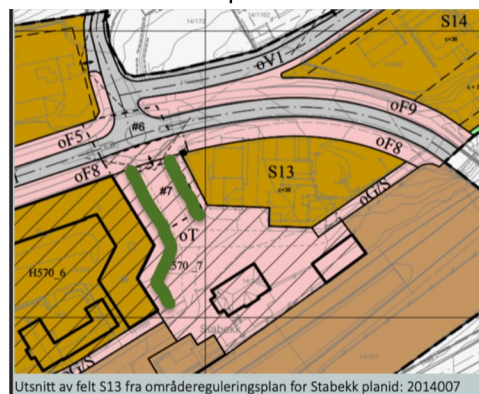
§ 23.8 Det kan tillates parkeringsplasser for forretningene innenfor bestemmelsesområde #7. Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden beholdes. Det etableres tilstrekkelig med overflateparkering for forretningene. Endelig parkeringsløsning fastsettes i detaljregulering.

- Skuffelsen var derfor stor når kommunen i Oppstartsmøtet for Regulering av Byrom og Samferdsel fremdeles bruker en skisse/kart som ikke tar hensyn til vedtaket i §23.8.

3 + 2HC P-plasser



22+2HC P-plasser



- Administrasjonens svar på spørsmål vedrørende det fattede vedtak er vanskelig å forstå. Her fra Møtereferatet:

**Hva er Bærum Kommunes holdning til parkeringsplasser til næringslivet?
Skissene viser ikke parkeringsplassene som er vedtatt i områdereguleringen. De plassene som er der i dag er ofte fulle.**

SVAR fra kommunen:

- Parkering blir et tema i denne planen. Ulike grupper har ulike synspunkt og det vil bli en diskusjon. Bærum kommune skal i tillegg til områderegulering følge overordnede planer (KP) og strategier (Klimastrategien, sykkelstrategi, osv).
- Det er et vedtak om at parkeringsplassene langs Stabekkkhusene skal bli værende, men for øvrig skal det endelig parkering fastsettes detaljreguleringen (denne planen). Utformingen av torget må sees på som en helhet. Hvilken bruk, hva trenger og hva ønsker brukerne. Parkering og atkomst er ett element.
- Betyr dette at administrasjonen overprøver et vedtak fra kommunen?

Oppsummering.

- Vedtaket om bevaring av «Gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet» som tilsvarer 22+2HC plasser er allerede en betydelig reduksjon i forhold til dagens situasjon (52 plasser) og er et absolutt minimum som Stabekk Senterforening kan akseptere. En reduksjon av antall P-plasser på 90% som administrasjonen antyder er fullstendig uakseptabelt.
- Vi forventer at administrasjonen forholder seg til vedtaket om å bevare 22 plasser langs Stabekkkhusene (S12) og har det som et utgangspunkt når 'detaljene' i planen for Byrom og Samferdsel skal vedtas.

Mvh

Per Yngland
(På vegne av et samlet næringsliv på Stabekk)
Stabekk Senterforening