

Uttalelse - Reguleringsplan - Stabekk sentrum gater og byrom - Varsel om planoppstart - Bærum kommune

Det vises til brev datert 03.02.2021 om varsel om oppstart av detaljreguleringsplan Stabekk sentrum gater og byrom.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at allment tilgjengelige møteplasser og blågrønn struktur i Stabekk sentrum styrkes ved opprusting av torg, bekkeåpning og etablering av lommeparker. Det skal sikres at Gamle Drammensvei og Gamle Ringeriksvei bygges om til en bymessig gate, der gående og syklende prioriteres.

Viktige problemstillinger vil være detaljering av gateutforming, sykkelløsning, overvannshåndtering, inkludert bekkeåpning og innhold og prinsipper for byrom spesielt stasjonstorget og forbindelser.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader til varselet:

Planprosessen

Fylkeskommunen er opptatt av å kunne komme med gode innspill til plansaker så tidlig som mulig i planprosessen.

Medvirkning

Plan- og bygningsloven legger vekt på medvirkning. Spesielt gjelder det grupper som ofte faller utenfor planprosessen. Viken fylkeskommune oppfordrer kommunen til å ta et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. For å sikre reell medvirkning er det viktig at disse gruppene blir involvert tidligst mulig i planprosessen.

Barn og unges interesser

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen slår fast at det er et viktig nasjonalt mål å sikre barn og unges oppvekstmiljø. I Rundskriv T-2/08 presiseres det i tillegg at regjeringen ønsker at retningslinjene skal håndheves strengere, og at barns

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

interesser bør veie tyngre enn det som hittil har vært vanlig. Der det er interessekonflikter skal barns interesser prioriteres.

Viktige regionale interesser

Samordnet areal- og transportplanlegging

Et av hovedmålene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen innehar strategier for å nå målene. I overordnet strategi for regional areal- og transportstruktur er styrking av regionale byer spesielt, og bybåndet generelt, vektlagt. Bybåndet er det sammenhengende bebygde byområdet mellom Oslo, Lillestrøm, Ski og Asker. De regionale byene og bybåndet skal ta en høy andel av veksten i befolkning og arbeidsplasser. Innenfor bybåndet skal utbygging først og fremst skje i gangavstand til banestasjoner eller langs høyfrekvente busstraséer, og ha høy arealutnyttelse. De prioriterte lokale byene og tettstedene utvikles med sikte på å være sentrum for hele kommunen eller et større geografisk omland. De utvikles konsentrert, med gode lokale tilbud og med et kollektivtilbud som gir god tilgjengelighet på tvers til de regionale byene.

Viken fylkeskommune forventer en høy utnyttelse av arealene innenfor planområdet. Bærum kommune bør vektlegge gode forbindelser for gående og syklende gjennom sentrum, særlig med god tilknytning til togstasjonen.

Vannmiljø

Det foreslås en gjenåpning av Stabekken i dens historiske løp gjennom planområdet. Viken fylkeskommune oppfordrer om at man søker å etablere et mest mulig naturlig bekkeløp og tilhørende kantvegetasjon, slik at man i størst mulig grad ivaretar økologiske funksjoner. Innen EU regnes kantvegetasjon som et effektivt tiltak for å nå vanndirektivets krav om god økologisk tilstand for vannmiljøet.

Arkeologiske kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og har ingen merknader til saken.

Nyere tids kulturminner

På Stabekk møtes de gamle ferdselsårene Gamle Drammensvei og Gamle Ringeriksvei, og det er flere bygninger regulert til bevaring langs veifarene og i møtet mellom disse to. Videre er det bygninger regulert til bevaring knyttet til Stasjonstorget og mot jernbanen. Stasjonstorget er et viktig byrom, med stasjonsbygninger, eldre trehus- og næringsbebyggelse, Stabekket huset og hovedbygningen til Østre Stabekk like ved.

Fylkeskommunen er svært positiv til kommunens mål om at områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer skal tas vare på i forbindelse med planarbeidet. Dette er i tråd med føringene i områdereguleringen.

Til hjelp i planarbeidet viser vi til Riksantikvarens bystrategi, hvor det bl.a. står:

«Plasser, torg og bygninger av ulik alder har stor opplevelsesverdi for innbyggere og besøkende. Kulturarven som byene er bærer av, er også viktig for identitet, samhold og tilhørighet. Den er en ressurs for besøkende og alle som bor i byen, den skaper attraktive bymiljøer, og den gir grunnlag for reiseliv og næringsutvikling. (...) En langsiktig og bærekraftig forvaltning av de historiske bymiljøene forutsetter at de gamle bygningene brukes og pleies, og at de historiske bygningsmiljøene fortsatt oppleves som attraktive bomiljøer med tilstrekkelige service- og forretningsfunksjoner.» [Riksantikvarens bystrategi 2017 2.pdf](#)

Utforming av gater og byrom bør dermed gjøres med respekt for kulturhistorisk viktige bygninger, de eldre veifarene og byrommene, og bør bidra til å ivareta og utvikle det historiske særpreget, slik at kunnskaps- og opplevelsesverdier opprettholdes og fremheves i forbindelse med utvikling av Stabekk sentrum. Videre bør eksisterende grøntområder, terreng, trær og trerekker av betydning for miljøet bevares.

Samferdsel

Det er flere fylkesveier innenfor planområdet, som er Gamle Ringeriksvei (fv. 1630), Gamle Drammensvei (fv. 1630), Storengveien (fv. 1634), Gamle Drammensvei (fv. 1620 og 1428) og Kveldsroveien (fv. 1630). Busslinjene og hovednett for sykkel følger fylkesveiene.

Planavgrensning

Planområdet til gate- og byromsplanen følger store deler av planavgrensningen til områderegulering Stabekk sentrum vedtatt 16.07.2019, men er utvidet slik at den inkluderer en strekning av Gamle Drammensvei (fv. 1630), det vil si den delen av fylkesveien som går over jernbanebroen samt kryssområdet Gamle Drammensvei (fv. 1620) og Kveldsroveien (fv. 1630).

Det framgår ikke av det varslede planarbeidet bakgrunnen for utvidelsen. Vår tilbakemelding til planavgrensning er at det må avsettes større areal for krysset Gamle Ringeriksvei / Kveldsroveien for å få plass til en tilfredsstillende kryssløsning. Vi stiller spørsmål til planavgrensningen for planområdet som helhet, da det hadde vært mer naturlig å dele planområdet inn i to deler, det vil si et planområde som gjelder fylkesveinettet med omkringliggende utbyggingsområdet og et planområde for områdene nær jernbanen og stasjonsområdet.

Detaljplan for fylkesveinettet

Det er utarbeidet teknisk tegninger, detaljplan for fylkesveien Gamle Drammensvei og Gamle Ringeriksvei. De tekniske tegningene omfatter ikke hele planavgrensningen til sideveiene Storengveien, Gamle Drammensvei og utvidelsen av planområde med broen over jernbanen og krysset Gamle Drammensvei / Kveldsroveien.

Vi viser til vår tilbakemelding på detaljplanen for Gamle Drammensvei og Gamle Ringeriksvei datert 14.10.2020. Vi kan ikke se at alle våre merknader er tatt inn i detaljplanen og ber om at dette gjøres i det videre planarbeidet. Dersom det skal gjøres tiltak på sideveiene må det utarbeides detaljplan for disse strekningene som viser at det er satt av tilstrekkelig med areal til å gjøre tiltak i og langs fylkesvei. En godkjenning av detaljplanen vil foreligge når alle forhold er avklart og omforent.

Deltakelse i planarbeidet

Planområdet berører i stor del fylkesveinettet. For å sikre fylkesveiene funksjon gjennom Stabekk sentrum, er det viktig at Viken fylkeskommune inviteres til å delta i kommunens arbeide med detaljreguleringsplan Stabekk sentrum gater og byrom.

Vi ber derfor om å få delta i dette arbeidet.

Viken fylkeskommune forbeholder oss retten til å komme med ytterligere kommentarer i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
avdelingsleder

Mads Jørgen Lindahl

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

Mads Jørgen Lindahl

Infrastruktur:

Tove Staum

Arkeologiske kulturminner:

Anja S. Melvær

Nyere tids kulturminner:

Mildrid Melkild