

Bærum Kommune  
Pb. 700  
1304 Sandvika

Vår dato: 19.03.2021  
Vår ref.: 202102918-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 03.02.2021  
Deres ref.: 20/3904

Saksbehandler:  
Steinar Lillefloth

## NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Stabekk sentrum gater og byrom - detaljregulering - Bærum kommune

Det vises til brev av 3.2.2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at allment tilgjengelige møteplasser og blågrønn struktur i Stabekk sentrum styrkes ved opprusting av torg, bekkeåpning og etablering av lommeparker.

### Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og består ifølge løsmassekart fra NGU (jfr. NVE Atlas) av fyllmasse, men også noe marine avsetninger av tynt dekke i nærheten av planområdet. En skal også være oppmerksom på at det under fyllmassene kan ligge marin leire.

NVE forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet utarbeides en geoteknisk vurdering. Prosedyre for vurdering av områdestabilitet er beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Det forutsettes at de geotekniske vurderingene utføres av geoteknisk fagkyndig, og at vurderingene er av en slik kvalitet at de oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3.

### Flom

Ifølge aktsomhetskart for flom i NVE Atlas er deler av planområdet, der hvor bekken i dag ligger i rør, utsatt for flom.

Det er positivt at det planlegges en gjenåpning av bekken. Ved en gjenåpning må bekken dimensjoneres med 200 års gjentakintervall, samt klimapåslag (se [www.klimaservicesenter.no](http://www.klimaservicesenter.no)). Planene må inneholde opplysninger om flomveier og flomavledningskapasitet, og sammenhengen med og påkobling til eksisterende vassdrag må beskrives. Det forutsettes at eventuelle bygg/tiltak plasseres i sikker avstand fra bekken, og at ikke endring i avrenningsveier og -mønster bidrar til å øke flom-, erosjons- og skredfaren i området.



Det er samtidig viktig å være klar over eventuelle utfordringer som kan følge med bekkeåpning, f.eks. at vannet forsvinner i grunnen (ref. Ilabekken i Trondheim), eventuell kvikkleire i grunnen, erosjon m.m.

Om deler av bekken fortsatt vil ligge i rør, er det viktig at flomfaren ved en eventuell tilstopping/stenging av bekkeløpet innenfor planområdet avklares i forbindelse med planarbeidet. Eventuelle faresoner og behov for risikoreduserende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser. Vi gjør oppmerksom på at lukkede bekker også krever areal, og at det ikke er tillatt å bygge over lukkede bekker.

### Klimatilpasning og overvannshåndtering

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen.

Det er positivt at det skal utarbeides en plan som bl.a. skal bidra til å sikre blågrønne strukturer i Stabekk sentrum. Vi forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet gjøres overvannsberegninger som viser eksisterende og fremtidige dreneringslinjer/flomveger, og redegjøres for hvordan overvannshåndtering tenkes løst. Det bør foreslås metoder for lokal overvannshåndtering (infiltrasjon, fordrøyning og sikker bortledning av overflatevann).

Areal som planlegges benyttet til overvannshåndtering bør reguleres til et eget formål og/eller sikres gjennom hensynssoner og bestemmelser. Vi mener at en slik bruk av reguleringsformål, hensynssoner og bestemmelser er avgjørende for å sikre gjennomføringen av tiltak. Dette vil også sørge for at de arealene som er best egnet til overvannshåndtering, og som trolig er avgjørende for en sikker vannhåndtering, ikke blir bebygde. Tiltak, konstruksjoner og anlegg som er nødvendig for gjennomføring av planen, bør derfor være lokalisert innenfor plangrensen.

Dersom overvann skal avledes til vassdrag som sikker resipient må flomfare vurderes slik at ikke allmenne interesser i vassdraget blir negativt berørt. Dette inkluderer økt flomfare for tredjepart, jf. vannressursloven §§ 5, 7 og 8.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017](#) *Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging* beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011](#) (revidert 22. mai 2014) *Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.*
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.



Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken, kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Steinar Lillefloth  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*