

**Fra:** Killi, Simon @ Oslo <Simon.Killi@cbre.com>  
**Sendt:** onsdag 17. mars 2021 15:32  
**Til:** Bærum kommune Post  
**Kopi:** Anne Osterman; Per-Arne Lyngas  
**Emne:** arkivsakID 20/3904 - offentlig detaljregulering av Stabekk sentrum gater og byrom

**Kategorier:** .....

Undertegnede representerer Certas Energy Norway AS (Certas), hjemmelshaver til gnr. 14 bnr. 336 og 622 i Bærum kommune (nedenfor benevnt som Eiendommen).

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for så vidt gjelder offentlig detaljregulering av Stabekk sentrum gater og byrom, planid 2021006 i Bærum kommune. På vegne av Certas har vi følgende innspill:

1. Ifm. med utarbeidelse av teknisk detaljplan, og det offentliges eventuelle etterfølgende realisering av gater og byrom iht. slik plan, må hensyn til både videre drift av nåværende bensinstasjon, og alternativ fremtidig utvikling av Eiendommen i tråd med vedtatt områdereguleringsplan, ivaretas. Dette innebærer at nåværende østre inn- og utkjøring til Eiendommen ikke kan stenges før eventuell alternativ utvikling av Eiendommen finner sted.
2. I det foreslåtte tegningsgrunnlag for teknisk detaljplan er det lagt til rette for inn- og utkjøring til og fra til Eiendommen i vestre del av gnr. 14 bnr. 622; en inn- og utkjøringspil som foreslått i rødt på nedenstående tegningen burde tegnes inn.
3. I det foreslåtte tegningsgrunnlag for teknisk detaljplan er lagt til et grønt belte langs Eiendommen. Det synes som om beveggrunnen for å legge det grønne beltet innenfor gangfeltet er hensynet til to eksisterende trær (som knapt kan sies å ha stor verdi). Vi synes den foreslåtte arealdisponeringen er uheldig ettersom områdereguleringsplanen legger opp til at det ved en alternativ fremtidig utvikling av Eiendommen skal etableres bygg med utadrettede virksomheter på gateplan; vi mener derfor at det grønne beltet bør legges utenfor gangfeltet slik at gangfeltet blir liggende nærmest en fasade med utadrettede virksomheter. En slik disponering vil også samsvare med hvordan grønt belte og gangfelt er foreslått langs gnr. 14 bnr. 100.



Med vennlig hilsen | Kind regards

Simon Killi | Senior Director  
**CBRE AS | Advisory & Transaction Services | Occupier**  
Bryggegata 9 | PB 1284, Vika | 0111 Oslo | Norway  
Mob: +47 97 65 39 00 | Switchboard: +47 400 05 766  
[simon.killi@cbre.com](mailto:simon.killi@cbre.com) <http://www.cbre.no>

\*\*\*\*\*

**About CBRE Group, Inc.**

*CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), a Fortune 500 and S&P 500 company headquartered in Los Angeles, is the world's largest commercial real estate services and investment firm (in terms of 2015 revenue). The Company has more than 70,000 employees (excluding affiliates), and serves real estate owners, investors and occupiers through more than 400 offices (excluding affiliates) worldwide. CBRE offers strategic advice and execution for property sales and leasing; corporate services; property, facilities and project management; mortgage banking; appraisal and valuation; development services; investment management; and research and consulting.  
Please visit our website at <http://www.cbre.com>*