



MØTEREFERAT

Dato: 17.03.2021

Arkivsak: 20/3904

Journalpost: 21/54026

05.03.2021 Møtereferat gruppemøte i forbindelse med varsel om oppstart: Midtre Stabekk sentrum

Møtedato/sted:

Til:

Andreas Tollefsen
Hilde Rylandsholm
Håkon Akcora
Jan Christian Mollestad
Jon Anestad
Jørgen Borge
Lars Clausen
Lars Henrik

Forfall:

Til stede:

Bærum kommune:

Linn Francis – ansvar for reguleringsplan for gater og byrom
Anna Stroganova – medhjelper på reguleringsplanen
Anette Rudshaug – saksbehandler for S13
Kjell Seberg – reguleringsjef

Stabekkhuse:

Håkon Akcora
Per Yngland
Jørgen Borge

Vestre Stabekk Vel:

Jan Christian Mollestad
Sigurd Østbye
Kenneth Grimley

Andre:

Lars Clausen – nabo
Jon Anestad med samboer – nabo Storengveien 80
Lars Henrik Manengen – Stor-Oslo Eiendom

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Linn Løvik Francis

Ansvarlig/Frist

<p>1 Presentasjon Presentasjon er vedlagt referatet.</p> <p>Diskusjon: <i>Innspill/spørsmål er i kursiv, svar fra Bærum Kommune i møte uten kursiv.</i></p> <p><i>Er tankene fra workshop fra noen år tilbake, med gruppearbeid med skoleklasser, tatt inn i planen?</i> Medvirkningen var en del av arbeidet med områderegeringsplanen for Stabekk sentrum. Oppsummeringen fra medvirkningen ligger på saken og vil og trekkes videre inn i denne planen som grunnlag for medvirkningen.</p> <p><i>Kan bakgrunnen og prinsippene for Lommeparkene legges ut?</i> Det var to alternativer som ble sendt til politisk behandling og politikerne valgte Lommeparkplanen. Det er gjort et skisseprosjekt i etterkant av områderegering som viser noen forslag til hovedinnhold Lommeparkene. Det er derimot ikke gjort medvirkning på dette, dette vil være en del av denne planen.</p> <p><i>I det ene alternativet skulle Benkowparken settes av til park, men lommeparkplanen ble vedtatt. Vannspeil er vist i Benkowparken, betyr det at man til sammen har fått mer park?</i> Nei, en gitt andel av Benkowparken skal fortsatt settes av til park, men den er mindre i Lommeparkplanen.</p> <p><i>Andenæsbygget har etablert en lommepark, men denne er utenfor områdeplanen. Bør ikke den være med i illustrasjonene for Lommeparker?</i> Det er koordinert med tekniske tegninger for veien. Det er ikke noe i veien for at den kan vises i illustrasjoner.</p> <p><i>Viktig at de som skal bygge ut tomtene sine ser verdien av Lommeparkene, og at de ikke blir restareal eller får en dårlig plassering.</i></p> <p><i>Grønnstrukturen, hvordan blir den etablert?</i> Grønnstrukturen vil etableres etter hvert som tomtene utvikles. Men hvis kun én av tilgrensende tomter utvikles vil de da ta en forholdsmessig andel.</p> <p><i>Er det meningen at det skal eksproprieres areal for å gjennomføre tverrforbindelsene?</i> Man tar dette etter hvert som tomter utvikles, det vil si at det vil pågå over lengre tid. Det er prinsipielt sett ikke forutsatt ekspropriering av tomter som ikke utvikles.</p>	
---	--

	<p><i>Er det den gamle bekken som er lagt i rør som skal åpnes? Det er en gammel bergrygg, det virker usannsynlig at den lå der.</i></p> <p>Den blir ikke nødvendigvis åpnet i den gamle bekketraseen, det viktigste er å få den opp i dagen for blant annet overvannshåndtering (spesielt med tanke på utfordringer i forhold til klimaendringer og økt nedbør).</p> <p><i>Er det kommunen som står for å åpne bekken?</i></p> <p>Det vil åpnes etter hvert som kommunen får til utbyggingsavtaler med grunneiere som ønsker å bygge ut.</p> <p><i>Grønn tverrakse nordre del som går opp til Storengveien, hva er hensikten med den?</i></p> <p>Tverraksen har vært en del av områdeplanen, hvor man har ønsket å etablere tverrforbindelser som blågrønn struktur og snarveier. Detaljeringen av disse vil måtte bli vurdert i forbindelse med regulering av tilliggende felt.</p> <p><i>Skal alt innenfor den røde avgrensningen reguleres i denne planen?</i></p> <p>I utgangspunktet skal alt med, men mindre at det vurderes underveis i planen at det ikke er hensiktsmessig å regulere disse enda. Det vil da måtte løses i detaljreguleringen for tilliggende felt.</p> <p><i>Er det mulig å fravike bestemmelser i områdeplanen?</i></p> <p>Administrasjon skal følge opp bestemmelse i områdeplanen, men det er politikerne som bestemmer. Detaljreguleringen vil erstatte områdeplanen og bestemmelser kan endres i forbindelse med politisk behandling.</p>	
<p>2</p>	<p>Videre</p> <p>Frist for uttalelser til varsel om oppstart er den 19.03.2021. Det vil deretter vurderes innspill i uttalelser og behov for videre utredning. Utover våren vil det inviteres til møter og dialog. Møtene vil i første omgang være relatert til spesifikke områder eller temaer i planen, men det vil følges opp av et åpent medvirkning i mai/juni.</p>	