

Bærum kommune – Regulering

post@baerum.kommune.no

Cana Eiendom AS

Professor Dahlsgt 29

0353 Oslo

Dato 16.03.2021

Stabekk sentrum gater og byrom – detaljregulering Innspill til varsel om oppstart

ArkivsakID 20/3904

Cana Eiendom AS er eier av Jernbaneveien 11, hvor det i dag er barnehage.

Vi ser det som positivt at arbeidet med reguleringsplanen for gater og byrom er kommet i gang. Områdereguleringsplanen ble vedtatt i 2019. Som del av denne planen følger «Illustrasjonsplan for byrom Stabekk sentrum».

I områdereguleringsplanen har Jernbaneveien 11 fått navnet «Sentrumsformål, felt S10».

Angående bestemmelsene:

§15.1 *De to nederste etasjene kan settes av til barnehage.*

§15.4 *Utearealene skal være tilgjengelige for lek utenom åpningstid.*

Barnehagen legges ned og det bygges nye boliger. Det er ikke lenger mulig å drive en så liten enhet økonomisk forsvarlig og det er ikke mulighet for utvidelse grunnet manglende uteareal. Barnehagens lekeområde opphører.

§15.5 *Innenfor bestemmelsesområde #4 skal det være offentlig tilgjengelig tverrforbindelse. Avgrensning, bruk og utforming avklares i detaljregulering.*

I illustrasjonsplanen har den fått navnet «Tv2 Grønn tverrakse søndre del».

Vi er positive til denne tverraksen med trapper og vegetasjon. Tv2 slik den er vist, hindrer avkjørsel fra parkeringskjeller i Gml. Drammensvei 44. Den hindrer også parkering på gateplan for Jernbaneveien 11. Bestemmelsesområde #4 er vist med avkjørsel. Grønn tverrakse Tv2 må gi plass til avkjørsel og parkering, evt. kan der være gatetrær. Vi anmoder om at man ser på dette ved utarbeidelse av planen.

Med vennlig hilsen

Cathinka Narverud

Vedlegg: situasjonskart-skisse av boliger