



MØTEREFERAT

Dato: 17.03.2021

Arkivsak: 20/3904

Journalpost: 21/52396

04.03.2021 Møtereferat gruppemøte i forbindelse med varsel om oppstart: Nedre Stabekk sentrum

Møtedato/sted:

Til:

Bonum

Bonum 2

Egor Dmitriev

Håkon Akcora

Jan Christian Mollestad

John Andreas Nyheim

Lars Clausen

Morten

Odd Arne Lian

Ole

Stabekk huene

Forfall:

Til stede:

Bærum kommune:

Linn Francis – ansvar for reguleringsplan for gater og byrom

Anna Stroganova – medhjelper på reguleringsplanen

Kjell Seberg – reguleringsjef

Anette Rudshaug – saksbehandler for S13

Hilde Lindell Vasaasen - prosjektenheten

Felt S13:

Ole Wiig – NSW Arkitektur

Morten Hosen – NSW Arkitektur

Odd Arne Lian - BaneNor Eiendom

Felt S14:

Fabian Hagen Sandboe – Bonum

Paul Koefoed - Bonum

Bjørn Wikan - Bonum

Stabekkhuse:

Håkon Akcora

Per Yngland

Jørgen Borge

Vestre Stabekk Vel:
Jan Christian Mollestad
Sigurd Østbye

Andre:
Lars Clausen
Representant fra styret i Gamle Drammensvei 35

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Linn Løvik Francis

Ansvarlig/Frist

1	<p>Presentasjon Presentasjon er vedlagt referatet.</p> <p>Diskusjon: <i>Innspill/spørsmål er i kursiv, svar fra Bærum Kommune i møte uten kursiv.</i></p> <p><i>Hvordan er trafikkavvikling tenkt på torget?</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Det er vanskelig med atkomst fra Gamle Drammensvei (fylkesvei), og det er ikke ønskelig å dra trafikken over hele torget. Atkomst, parkering og varelevering vil vurderes nærmere i planarbeidet for gater og byrom. <p><i>Hvordan er fremdriften med tanke på rekkefølgekrav?</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Det vil stilles rekkefølgekrav før utbygging, men dette kan løses gjennom utbyggingsavtaler. Boligbygging avhenger av skolekapasitet, det vil si åpning av Ballerud skole.• I reguleringsplanen vil anleggsfasen vurderes spesielt på grunn av begrenset med arealer for gjennomføring.• Etter detaljregulering er vedtatt så vil prosessen videreføres til byprosjekter med utbyggingsavtaler. Byprosjekter vil da ta videre prosjektering mot bygging. <p><i>Hva avhenger av Gjøannesdiagonalen?</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Det er ikke noe i veien for å begynne med ombygging av Gamle Drammensvei og torget før Gjøannesdiagonalen, hvis det er gjennomførbart. I denne reguleringsplan arbeid vil det vurderes nærmere avhengigheter for å få bedre oversikt av avhengigheter i forhold til rekkefølgen. <p><i>Videre ut over våren:</i></p>	

- Det planlegges gjestebud og små møter(digitalt med interessenter. Større medvirkning er tenkt rundt mai, form for dette vil avhenge av restriksjoner.

Er det tenkt hvordan de som bor sør for Stabekk skal få tilhørighet til Stabekk? Det er for eksempel bare heis på nordsiden av linjen, ikke på sørsiden. Og de som bor i Professor Kohts vei, vil de dra til Stabekk eller kjører de til Bekkestua eller Lysaker?

- Det er et mer overordnet spørsmål i kommuneplansammenheng. Det pågår regulering i professor Kohts vei, og der skal det sikres snarvei mot Stabekk.

Stabekk sentrum består av mer enn det som er områderegulert. BaneNor bør på banen og utfordres på om hvordan utvikling på sydsiden kan bli et bedre Stabekk sentrum. Viktig å tenke bærekraftevne for bruk av sentrum og fremme gange til handel og service. Og viktig å ikke lage en skyggeside.

Er det gjort noen vurderinger av undergang ved boren?

- I skisseplanen er det tegnet kryssing i plan, men det må gjøres en faglig vurdering om undergang for å følge opp politisk vedtak til områderegulering.

Det er dumt om parken ikke knyttes tettere på sentrum. Dette er en utfordring til utbygger om de greier å knytte bedre forbindelser over feltet, så det benyttes av flere. En undergang er ikke det som inviterer til en god spasertur.

Hva er Bærum Kommunes holdning til parkeringsplasser til næringslivet? Skissene viser ikke parkeringsplassene som er vedtatt i områdereguleringen. De plassene som er der i dag er ofte fulle.

- Parkering blir et tema i denne planen. Ulike grupper har ulike synspunkt og det vil bli en diskusjon. Bærum kommune skal i tillegg til områderegulering følge overordnede planer (KP) og strategier (Klimastrategien, sykkelstrategi, osv).
- Det er et vedtak om at parkeringsplassene langs Stabekkkusene skal bli værende, men for øvrig skal det endelig parkering fastsettes i detaljreguleringen(denne planen). Utformingen av torget må sees på som en helhet. Hvilken bruk, hva trenger og hva ønsker brukerne. Parkering og atkomst er ett element.
- Viken har gitt tilbakemelding i kommentarer til utkast veitegninger at gateparkering langs fylkesveien skal fjernes.

Det må være en forventning til innholdet i Lommeparkene, for eksempel budsjettering av areal?

- Administrasjonen ønsker en dialog med de som ønsker å utvikle eiendommene sine. Det er laget en skisseprosjekt som viser noen muligheter for innhold i lommeparkene, men det er ikke gjort medvirkning noe som skal ivaretaes i denne detaljreguleringen.

Utomhus blir ofte bare ett areal, uten krav til kvalitet. Steder som Stabekk vil

	<i>det være viktig å lage gode, men ikke nødvendigvis store, areal for at folk skal (ønske) å samles. Østre Stabekk gård og grønnstrukturen, kan det være den sentrale parken?</i>	
2	Videre Frist for uttalelser til varsel om oppstart er den 19.03.2021. Det vil deretter vurderes innspill i uttalelser og behov for videre utredning. Utover våren vil det inviteres til møter og dialog. Møtene vil i første omgang være relatert til spesifikke områder eller temaer i planen, men det vil følges opp av et åpent medvirkning i mai/juni.	