



## NOTAT

Dato: 29.01.2021  
Arkivkode: GBR-41/57, N-515.2,  
PLANID-2021001, GBR-  
41/58, GBR-41/99,  
GBR-41/148, GBR-  
41/161, GBR-41/182,  
GBR-41/183, GBR-  
41/218, GBR-41/337,  
GBR-41/371, GBR-  
41/372, GBR-41/567,  
GBR-41/615, GBR-  
41/623, GBR-41/843,  
GBR-41/844, GBR-  
41/845, GBR-41/947,  
GBR-41/2371  
J.postID: 21/17063  
Arkivsaksnr: 19/24996

Til:  
Anette Rudshaug  
Gro Magnesen

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur - detaljregulering -  
Fornebuveien 35**

---

Viser til oversendt forslag til detaljregulering for Magnus Poulssons vei 7 m.fl. og Fornebuveien 35

Uttalelsen gjelder begge sakene.

Planområdene ligger utenfor KDP3 for Fornebus avgrensning, men bør ha de samme ambisjonene for ivaretagelse og styrking av naturmangfold og grøntområder.

### **Kommuneplanbestemmelser**

Det vises til relevante kommuneplanbestemmelser:

#### § 9 Landskapstrekk og landemerker

*§ 9.1 Åsprofiler, høydedrag, landskapsilhuetter og stedegen vegetasjon skal ivaretas.*

*§ 9.2 Viktige siktlinjjer til signalbygg/ landemerker og spesielle landskapsformasjoner skal ivaretas.*

*§ 9.3 Nye tiltak skal underordnes viktige landskapstrekk og tilpasses eksisterende terreng.*

*§ 9.4 Ved tiltak på tomter på høydedrag/koller med gjenværende vegetasjon og rester av kollelandskap skal tiltak plasseres minst mulig eksponert. Ved regulering kreves det en helhetlig landskapsanalyse for området. Før tiltak tillates skal det dokumenteres at fjernvirkning og landskapstilpassning ivaretas.*

#### § 11.1 Naturmangfold

Områder registrert som viktige naturtyper i Bærum kommunes kartdatabase skal ivaretas. Denne kan bli aktuell dersom det dokumenteres naturtyper innenfor planområdene.

### § 11.2 Vegetasjon

*Sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes.*

*Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trerekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.*

*Retningslinjer: Stedegen vegetasjon bør brukes.*

*Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.*

### **Naturmangfold**

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. Vurderingen etter §§ 8-12 gjøres for å for å klarlegge om beslutning i saken strider mot naturmangfoldlovens §§ 4 og 5, som setter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter.

### **Kunnskapsgrunnlaget, § 8**

I artsdatabankens artskart og i naturbase er det registrert alm i/nær planområdet. Alm er på norsk rødliste for arter.

Det er også registrert flere arter på fremmedartslista slik som kanadagullris, mispel og rognspirea.

I følge Norges geologiske undersøkelser, er det kalkrik grunn med knollekalk, skifer og kalkstein. Dette gir potensial for viktig naturmangfold.

På grunn av manglende kunnskap om naturverdiene i planområdene, anses ikke kunnskapsgrunnlaget for oppfylt.

### **Føre var-prinsippet, § 9:**

Manglende kunnskap om konsekvens for naturmangfold og mulig brudd på naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 (forvaltningsmålene), gjør at føre var-prinsippet kommer til anvendelse.

### **Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11:**

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal avbøtende tiltak i forbindelse med tiltaket bekostes av tiltakshaver.

Dette innebærer også innhenting av informasjon for å sikre kunnskapsgrunnlaget.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10 og Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12, vurderes når planområdene er kartlagt for naturverdier.**

Ved kartlegging skal det bes om følgende:

- Områder spesielt viktige for bevaring av biologisk mangfold (prioriterte naturtyper) etter DN-håndbok 13 (Direktoratet for Naturforvaltning 2007) med tilhørende oppdaterte faktaark (Miljødirektoratet 2015).
- Naturtyper etter Miljødirektoratets instruks for utvalgskartlegging etter NiN2 i 2020
- Utvalgte naturtyper iht. Naturmangfoldloven og Forskrift om utvalgte naturtyper (Lovdata 2020).
- Forekomster av rødlistete naturtyper (Artsdatabanken 2018a), rødlistete arter (Henriksen og Hilmo 2015) og fremmede arter (Artsdatabanken 2018b). Kategoriene for rødlistete arter og naturtyper er: CR (kritisk truet), EN (sterkt truet), VU (truet), NT (nær truet). Kategoriene for fremmede arter er: SE (svært høy risiko), HI (høy risiko), PH (potensielt høy risiko), LO (lav risiko).

Det må stilles krav i saken om at naturtyper/arter som dokumenteres registreres i naturbase og/eller artskart.

### **Fremmede arter**

Det er registrert flere fremmedarter i planområdene, og det er stor sannsynlighet for at det er flere enn de som er kartlagt. Det vises til naturmangfoldlovens § 28 og krav til aktsomhet.

### **Grønnstruktur og landskap**

Store deler av planområdene er dekket av vegetasjon og større trær, blant annet furutrær og ulike løvtrær. Det bevares så mye som mulig av eksisterende terreng og vegetasjon, spesielt større trær, jf. kommuneplanbestemmelse § 11.2. **Her bør det angis stammeomkrets for hvilke trær som skal tas vare på, jf. § 9h i reguleringsplan for Lagåsen.**

Det må settes av tilstrekkelig med plass, slik at bygg og anleggsfase ikke påfører trærne skader. Dette betyr at byggegrense må kunne romme hele anleggsfasen, slik at områder som skal vernes ikke blir berørt.

Viktige områder med opprinnelig terreng og vegetasjon settes som grønt i plankartet.

Det må stilles krav til at områder som skal bevares sikres på faglig forsvarlig vis. Sikring utføres før igangsetting av anleggsarbeider, herunder forberedende arbeider slik som bereding av grunn. Sikring opprettholdes helt til ferdigattest er gitt.

### **Konklusjon**

Plangrepet for reguleringsplanene legger opp til nedbygging av opprinnelig terreng, grønnstruktur og mulige ikke-kartlagte naturverdier.

Området må kartlegges for naturverdier og reguleringsplanene tilpasses eksisterende vegetasjon og naturverdier i området. Planene bør ha som hensikt å styrke og ivareta naturmangfoldet framfor å svekke det.

Eksisterende terreng og vegetasjon, herunder store trær bevares slik at områdets grønne preg opprettholdes. Relevante §§ i kommuneplanbestemmelsene ivaretas, slik som nevnt over.

Med hilsen

Martine Knudsen  
landskapsarkitekt